

875 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	2	145m²	867m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

875 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	2	145m²	867m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa rénovée avec piscine et vue sur la mer depuis la terrasse-solarium avec possibilité de construire un premier étage de 81 m² à vendre à quelques mètres de la plage de San Luís, Minorque.

Dans l'urbanisation Binisafua, nous trouvons une belle villa entièrement rénovée de 169 m² sur un terrain de 867 m² avec de belles vues sur la mer depuis la terrasse-solarium.

La maison est actuellement distribuée sur un seul rez-de-chaussée, qui comprend un salon-salle à manger lumineux, une cuisine ouverte, quatre chambres doubles et deux salles de bain complètes. Pour quitter la maison, nous passons par un porche charmant et confortable avec vue sur la piscine et le jardin.

Si nous montons les escaliers qui se trouvent sur la façade nord de la maison, nous atteignons une magnifique terrasse, où une plate-forme en bois et une balustrade en olivier sont actuellement placées en partie pour créer un espace de détente. De cette terrasse, nous pouvons profiter de belles vues sur la mer et voir comment le coucher de soleil se perd dans la mer.

Cette villa est située à seulement une minute à pied de la mer et à environ 5 minutes de la plage. C'est une maison très pratique et confortable, qui a la possibilité de construire un autre étage de 81 m², qui pourrait être configuré comme une impressionnante chambre principale avec de belles vues sur la mer, pour profiter des magnifiques couchers de soleil qu'offre cette belle maison.

Sans aucun doute, c'est une villa parfaite pour vivre toute l'année ou pour passer des saisons en famille et/ou entre amis, en plus de pouvoir la louer quand on a une licence touristique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men36980

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Vues, Rénové,
Licence touristique, Exterior,
Cuisine équipée, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

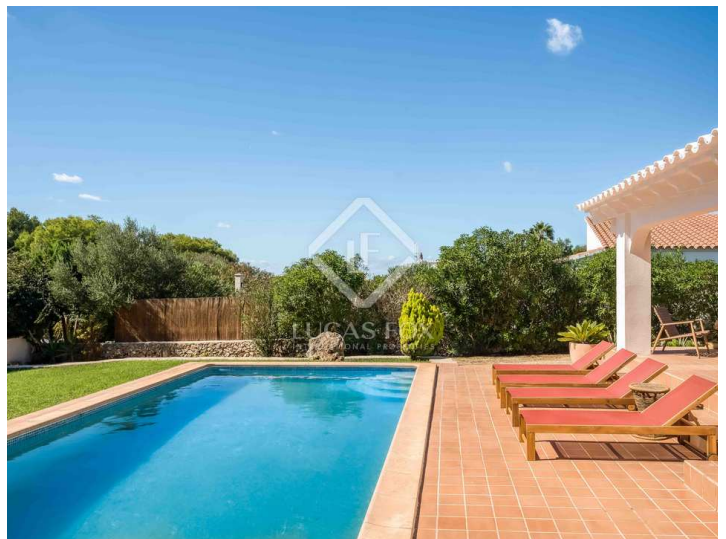
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

875 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	2	145m²	867m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne