

895 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>3.877m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

895 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

**5** **3** **399m<sup>2</sup>** **3.877m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Charmante maison de campagne, piscine et maison d'hôtes à vendre à Alaior, Minorque.

Cette magnifique maison rurale de 399 m<sup>2</sup> construite se trouve sur un terrain de 3 877 m<sup>2</sup>, entouré d'arbres et de végétation indigène qui en font un lieu idyllique pour profiter de la tranquillité de la campagne dans une belle urbanisation.

Avant d'entrer dans la maison principale, nous sommes accueillis par un grand et beau porche avec un espace de détente. La maison est distribuée sur un seul étage, ce qui la rend très pratique, et offre des espaces ouverts. A cet étage, nous trouvons le salon-salle à manger, la cuisine ouverte avec un grand bar, un salon confortable avec une cheminée, quatre chambres dont une avec une salle de bain privée et une salle de bain.

Si nous sortons, nous trouvons des escaliers qui nous mènent à un appartement avec une entrée séparée de la maison principale. Ici, il y a une chambre, un spacieux salon-salle à manger, une salle de bain et une cuisine aux finitions rustiques.

C'est une maison qui a été soigneusement rénovée, de la restauration de la menuiserie et des poutres, avant de passer par la rénovation de l'installation électrique et de la plomberie, se terminant par de merveilleux détails qui lui donnent le caractère d'une propriété minorquine combinée à des finitions modernes. A l'extérieur, outre le beau porche à l'entrée de la maison principale, nous avons une grande terrasse bien entretenue avec piscine. De plus, si nous nous promenons dans la ferme, nous avons quelques maisons en pierre, parfaites pour profiter et configurer de nouveaux habitats, ainsi qu'un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup> avec une petite écurie, idéale pour ceux qui veulent avoir des animaux ou avoir une zone de culture.

Il offre également une aire de stationnement extérieure, ainsi qu'un grand garage avec deux petites pièces de rangement pour ranger les ustensiles sans sacrifier l'espace dans le garage.

Comme il est parfaitement relié à Maó et Alaior, il vous permet de profiter de la tranquillité de cette maison sans renoncer à tous les services à quelques minutes. De plus, il se trouve à quelques minutes de la plage de Son Bou, la plus longue plage de Minorque.



[lucasfox.fr/go/men37104](https://lucasfox.fr/go/men37104)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Terrasse commune, Vues, Utility room,  
Rénové, Exterior, Espace chill-out,  
Débaras, Cuisine équipée, Cheminée,  
Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

895 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

**5**            **3**            **399m<sup>2</sup>**    **3.877m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Sans aucun doute, une maison comme peu d'autres, avec tout le confort pour vivre toute l'année ou profiter en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

895 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>3.877m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne