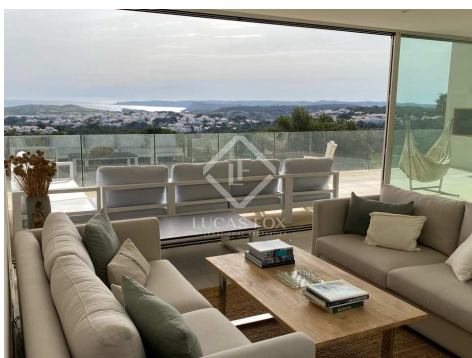


1 480 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 480 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### Villa de style moderne avec de belles vues sur la mer à vendre à Coves Noves, Es Mercadal.

Cette villa moderne de construction récente se compose de 299 m<sup>2</sup> et est située sur un double terrain de 1 022 m<sup>2</sup> dans le magnifique quartier de Coves Noves II. Une villa aux lignes droites et aux finitions en béton poli qui attire l'attention par son image et son design imposants.

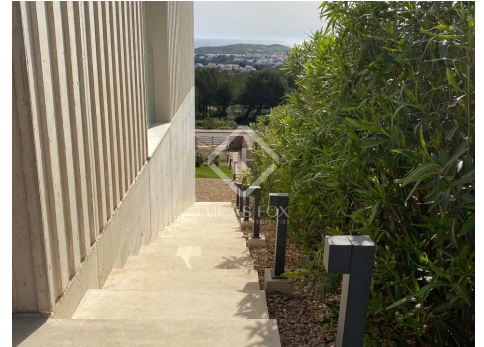
La maison est répartie sur deux étages et toutes les chambres ont vue sur la mer. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon avec de belles vues sur la mer, quatre chambres doubles avec placards et une salle de bain privée. De plus, cet étage dispose également d'une buanderie. La plupart de ces chambres ont un accès direct au jardin.

Au premier étage, nous avons un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres pour profiter des vues impressionnantes sur la mer et accéder à une terrasse avec barbecue. Si nous continuons à cet étage, nous trouvons une cuisine moderne avec un îlot, des toilettes de courtoisie et une chambre avec une salle de bain privée et un accès à une terrasse.

À l'extérieur, nous avons le jardin qui entoure toute la maison. Cette maison est située entre deux rues et a son propre accès depuis les deux. De plus, ce terrain a un permis pour construire une maison d'amis supplémentaire avec salon, cuisine-salle à manger et trois chambres avec salles de bain privées.

Sans aucun doute une villa qui ne laisse personne indifférent de par sa conception, idéale pour vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men37143](https://lucasfox.fr/go/men37143)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin,  
Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



1 480 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Mercadal, Minorque

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

**5** **6** **305m<sup>2</sup>** **1.022m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne