

682 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 14m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

682 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 14m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

## Maison avec sous-sol de 49 m<sup>2</sup> à vendre au coeur du centre historique de Ciutadella de Menorca.

Maison de 220 m<sup>2</sup> plus 14 m<sup>2</sup> de patio et 10 m<sup>2</sup> de terrasse avec solarium dans une rue piétonne au coeur du centre historique de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur trois étages. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un salon cosy avec de hauts plafonds et des poutres apparentes. Cela nous mène à la cuisine-salle à manger avec des voûtes marés typiques des maisons de la vieille ville et avec accès à un charmant patio avec une citerne et des toilettes. De la cuisine, nous descendons au demi sous-sol de 49 m<sup>2</sup> avec ventilation extérieure, où nous trouvons un garde-manger et un espace ouvert pour le salon et la salle de jeux.

En montant les escaliers, nous atteignons le premier demi-étage où nous trouvons une chambre double avec dressing. D'autres escaliers nous mènent au premier étage avec un couloir qui mène à une salle de bain complète, deux chambres doubles et un bureau. Ce dernier nous communique avec le demi-étage suivant où nous avons une autre chambre double. Du premier étage, nous accédons au deuxième étage où nous trouvons une buanderie, un grenier actuellement utilisé comme débarras et une terrasse avec solarium.

Toute la maison dispose du chauffage central au gaz propane.

Une maison dans le centre historique pour vivre à l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men37238](https://lucasfox.fr/go/men37238)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Utility room, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

682 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 14m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**            **2**            **234m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne