

1 020 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	206m²	574m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 020 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Chambres **4** Salles de bains **206m²** Plan **574m²** Terrain

DESCRIPTION

Villa nouvellement construite avec piscine et jardin à Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Villa de nouvelle construction de 206 m² située sur un terrain de 575 m² dans la prestigieuse urbanisation de Son Blanc/Sa Caleta dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison de style moderne, actuel et très fonctionnel est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un hall d'entrée qui donne accès à la cuisine-salle à manger-salon de 50 m² avec de grandes baies vitrées inondant toute la pièce de lumière, et avec accès à une terrasse couverte et un espace jardin avec piscine. À droite, un petit couloir mène à une chambre double avec une armoire intégrée, une salle de bain avec une porte vers l'extérieur, une buanderie et un débarras/salle des machines qui se connecte au garage avec de la place pour une voiture. De l'entrée et par un escalier en hêtre moderne, nous atteignons le premier étage où nous trouvons un hall, une suite parentale avec une salle de bain privée et deux chambres doubles avec une salle de bain privée, toutes avec placards.

Des matériaux de première qualité et de dernière génération seront utilisés pour la construction. La villa sera équipée de chauffage et de climatisation, de fenêtres en aluminium laqué gris climalit à double vitrage, de volets coulissants en aluminium laqué, d'un système d'isolation par l'extérieur, d'un mur marés sur le mur et d'une partie de la maison.

Dehors, nous avons un beau jardin avec une piscine.

La fin des travaux est prévue pour juin 2024.

Une propriété idéale pour vivre toute l'année, ou passer de longues périodes en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

lucasfox.fr/go/men37353

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Utility room,
Panneaux solaires, Nouvellement construit,
Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

1 020 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	206m²	574m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne