

1 110 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>684m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 110 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Chambres      **4** Salles de bains      **206m<sup>2</sup>** Plan      **684m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa nouvellement construite avec piscine et jardin à Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Villa de nouvelle construction de 206 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 575 m<sup>2</sup> dans la prestigieuse urbanisation Son Blanc/Sa Caleta dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison de style moderne, actuel et très fonctionnel est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un hall d'entrée qui donne accès à la cuisine-salle à manger-séjour de 50 m<sup>2</sup> avec de grandes fenêtres inondant toute la pièce de lumière, et avec accès à une terrasse couverte et un jardin avec piscine. À droite, un petit couloir nous mène à une chambre double avec armoire intégrée, une salle de bain avec porte vers l'extérieur, une buanderie et un débarras/salle des machines qui se connecte au garage avec espace pour une voiture. Depuis l'entrée et par un escalier moderne en hêtre, nous atteignons le premier étage où nous trouvons un hall, une suite parentale avec salle de bain privée et deux chambres doubles avec salle de bain privée, toutes avec placards intégrés.

Des matériaux de première qualité et de dernière génération seront utilisés pour la construction. La villa sera équipée de chauffage et de climatisation, de fenêtres à double vitrage en aluminium laqué gris climalit, de stores à livrets coulissants battants en aluminium laqué, d'un système d'isolation extérieure, d'un mur marés sur le mur et d'une partie de la maison.

À l'extérieur, nous avons un beau jardin avec une piscine.

La fin des travaux est prévue pour fin 2024.

Une propriété idéale pour vivre toute l'année, ou passer de longs moments en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

[lucasfox.fr/go/men37354](https://lucasfox.fr/go/men37354)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**1 110 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Ciutadella**

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>684m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne