

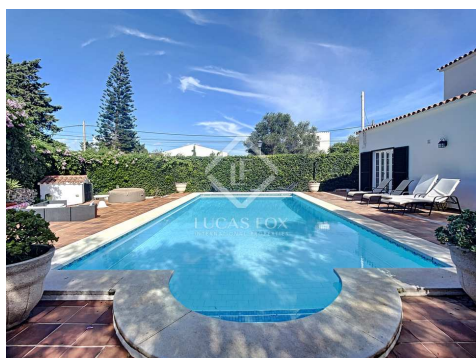
995 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07712

4	3	380m²	780m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07712

4 **3** **380m²** **780m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique villa entièrement rénovée avec tout le confort à vendre à Llucaçanes, Maó

Cette spacieuse villa de 380 m² entièrement rénovée est située sur un terrain de 780 m² dans la zone rurale de Llucaçanes. Une maison qui ne laisse personne indifférent en raison de la quantité de détails soignés et des nombreux et vastes espaces qu'elle offre.

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée nous sommes accueillis par l'immense hall d'entrée qui nous donne accès aux différents espaces de cet étage. Si nous allons à droite, nous trouvons la première chambre double avec accès direct à la terrasse et à la piscine. A côté de cette chambre, nous avons la salle de bain au rez-de-chaussée. Si nous revenons à l'entrée, à gauche, nous trouvons un salon spacieux et confortable avec une cheminée et un accès au porche extérieur. Depuis le salon, en passant quelques marches, on accède à la salle à manger, parfaitement située entre la cuisine et le salon. Nous accédons à la magnifique et spacieuse cuisine où l'on trouve un grand îlot au centre. De plus, tout au bout de la cuisine, il y a de la place pour un petit salon avec accès direct à la piscine et à la terrasse.

Pour accéder au premier étage, on peut passer de la cuisine ou de l'entrée en montant quelques escaliers. Une fois à l'étage, nous tournons à droite et trouvons un couloir où sont distribuées deux chambres doubles et si nous remontons vers les escaliers, nous avons une salle de bain. Nous continuons à entrer dans la chambre principale avec une grande salle de bain privée et un accès à un balcon. Les chambres disposent de la climatisation avec pompe à chaleur et à froid. L'électricité et la plomberie ont été refaites à neuf.

Si nous allons à l'extérieur, nous avons une généreuse piscine d'environ 51 m² entourée d'une terrasse. Autour de la maison, nous trouvons différents espaces pour profiter du temps et si nous continuons à l'extérieur, nous avons un petit terrain auquel on accède depuis la piscine avec une maison en bois, idéale pour les invités.

Cette maison dispose également d'un demi-sous-sol spacieux, d'environ 67 m², idéal pour un débarras/entrepôt.

Sans aucun doute, une maison où l'espace ne sera pas un problème, avec tout le confort et dans une zone idéale pour passer toute l'année.



lucasfox.fr/go/men37355

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07712

4	3	380m²	780m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne