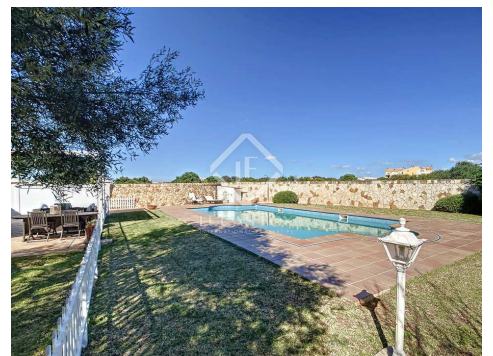


900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	274m <sup>2</sup>	930m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 274m<sup>2</sup> 930m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa indépendante avec piscine, barbecue, garage et jardin bien entretenu à vendre à Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Spectaculaire villa indépendante de 274 m<sup>2</sup> sur un terrain de 930 m<sup>2</sup> dans la prestigieuse urbanisation Son Oleo à quelques kilomètres du centre de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur deux étages confortables. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un hall d'entrée qui se connecte à gauche avec un petit distributeur avec un WC. De là, on accède à la cuisine avec accès à une terrasse recouverte d'une toile coulissante. De la cuisine, nous accédons à la salle à manger, également avec accès à la terrasse, puis nous trouvons un salon spacieux avec une cheminée qui communique avec une autre pièce entièrement vitrée orientée au sud. De l'entrée et à droite, on peut également accéder au salon.

Par un escalier confortable, nous atteignons le premier demi-étage où nous avons une chambre double avec placards intégrés et une salle de bain privée, deux chambres doubles également avec placards intégrés et une autre salle de bain. De cet étage, nous atteignons un autre demi-étage avec grenier où se trouvent un salon et un petit bureau avec une librairie avec accès à une terrasse.

Au rez-de-chaussée, nous avons également un garage pour trois voitures, une buanderie avec un débarras et une pièce pour une salle à manger avec cuisine, barbecue et four en pierre pour les fêtes de famille. De là, on accède à la terrasse couverte d'un store toile coulissant qui donne accès à la piscine de 54 m<sup>2</sup> et au grand jardin.

La maison de style minorquin a été construite avec des matériaux de qualité, elle a des poutres apparentes aux plafonds, un chauffage et une climatisation par conduits, des murs à double isolation et une menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage.

Sans aucun doute, une maison idéale pour s'installer confortablement toute l'année à Minorque, car elle se trouve également à un peu plus d'un kilomètre du centre historique de Ciutadella.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour coordonner une visite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



[lucasfox.fr/go/men37437](https://lucasfox.fr/go/men37437)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Utility room,  
Système d'alarme, Exterior, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées

900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4                      4                      274m<sup>2</sup>    930m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne