

675 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 75m² terrasse a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m²	75m²	6m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

675 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 75m² terrasse a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m²	75m²	6m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Maison répartie en deux maisons à vendre dans une rue piétonne du centre historique de Ciutadella de Menorca.

Maison de 244 m² avec un patio de 6 m², une terrasse de 35 m² et un solarium de 40 m² avec des vues spectaculaires sur le centre historique de Ciutadella.

Actuellement, la maison est divisée en deux maisons avec des entrées séparées. La première maison occupe le rez-de-chaussée. En entrant, nous sommes accueillis par un spacieux séjour aux voûtes en grès, qui nous conduit ensuite à la cuisine-salle à manger aux poutres apparentes. Par un petit couloir, nous accédons au demi-sous-sol avec un immense espace ouvert avec une voûte en grès. Dans le couloir, par des portes coulissantes, nous avons une chambre simple. En suivant le couloir avec placards intégrés, nous trouvons une salle de bain et une autre chambre double également avec placard intégré et accès au patio de 6 m² avec buanderie. Cette maison dispose de la climatisation et du chauffage et est prête à emménager.

En entrant dans la résidence secondaire, nous sommes accueillis par un escalier d'entrée qui nous mène à un demi-étage avec un grand séjour aux voûtes en grès. De là, en suivant le couloir, nous trouvons deux chambres et une salle de bain. En continuant à monter les escaliers, nous atteignons le premier étage où nous avons une autre chambre double. Un autre escalier nous amène au deuxième étage où l'on trouve une mezzanine assez spacieuse et une cuisine ouverte sur une grande salle à manger avec cheminée à bois et accès à une splendide terrasse de 35 m² exposée plein sud. Enfin, nous arrivons à la terrasse-solarium de 40 m² avec une vue spectaculaire sur le centre historique de Ciutadella.

Cette maison unique a besoin d'être rénovée, mais elle est parfaite pour ceux qui souhaitent conserver les deux maisons ou la transformer en une seule maison. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men37588

Terrasse, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Vues, Utility room,
Système d'alarme, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

675 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 75m² terrasse a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m²	75m²	6m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne