

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

### Maison très confortable avec vue imprenable et accès direct à la mer à vendre à Maó, Minorque.

Maison de 90 m<sup>2</sup> construite avec une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, vue sur la mer et le port de Maó. Il s'agit d'une maison de type cabane vorera située à la périphérie du centre de Maó et à une courte distance du cœur de la ville avec toutes ses commodités.

La maison a été construite en 1956 et rénovée en 2000, répartie sur un seul étage orientée sud-est.

Un escalier en pierre mène à la terrasse avec une vue magnifique sur une plage avec jetée et l'entrée du port de Maó. De cette terrasse, on arrive à la maison où l'on trouve un salon-salle à manger avec une grande fenêtre qui donne sur cette même terrasse et apporte beaucoup de lumière. Le séjour mène à une cuisine équipée. Ensuite, la zone nuit se présente avec une chambre double avec placards intégrés et une salle de bain privée, deux chambres doubles avec placards intégrés et une chambre simple, ainsi qu'une salle de bain pour les desservir. Toutes les chambres ont vue sur la terrasse. Juste à côté de la terrasse, nous disposons d'un parking privé gratuit et d'un atelier pour ranger les affaires.

La maison dispose de la climatisation chaud/froid dans toutes les chambres et d'une menuiserie à double vitrage.

Une maison unique pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men37808](https://lucasfox.fr/go/men37808)

Vistas al mar, Terrasse, Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues, Rénové, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07700

4                    2                    90m<sup>2</sup>    10m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne