1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	259m²	954m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	259m²	954m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa à vendre dans un quartier très calme, à quelques mètres de la plage dans la prestigieuse urbanisation de Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Villa de 259 m² construite sur un terrain de 954 m² dans la prestigieuse urbanisation de Sa Catela dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

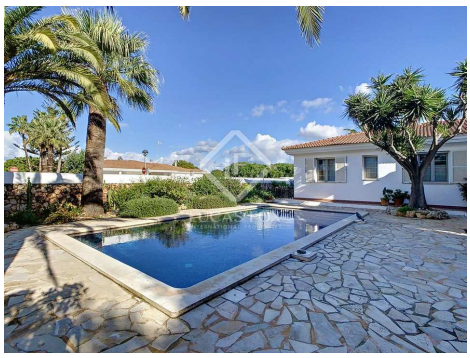
La maison se caractérise par être très confortable, car elle est répartie sur un étage. L'entrée nous accueille avec un hall spacieux qui différencie la zone jour et la zone nuit de chaque côté. Le hall mène au spacieux salon-salle à manger avec une cheminée à bois et à la grande cuisine, avec un agréable coin repas et un accès à une terrasse couverte qui entoure une partie de la maison avec vue sur le jardin. Depuis le hall, on accède également à la cuisine, la buanderie avec accès au séchoir et par un petit couloir attenant dessert une salle de bain et un double garage. À droite du hall, il y a la zone nuit, où l'on trouve une chambre double avec placards intégrés et une salle de bain privée, trois chambres doubles, dont l'une actuellement utilisée comme bureau, qui partagent une salle de bain.

La maison dispose du chauffage central au fuel, de la climatisation chaud/froid, de parquet dans toute la maison, d'un adoucisseur d'eau, d'un système d'osmose, de double vitrage et de murs à double isolation thermique.

À l'extérieur, nous trouvons une piscine de 36 m² avec chloration saline entourée d'un dallage en pierre et d'un beau jardin bien entretenu.

Sans aucun doute une maison, idéale pour vivre toute l'année, ou pour passer des vacances en famille et/ou entre amis car elle n'est qu'à quelques mètres de la plage.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men37869

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	259m²	954m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne