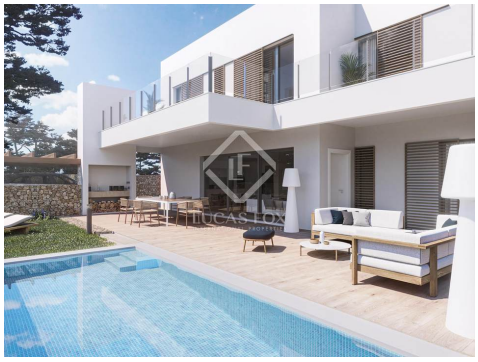
635 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 355m² de jardin a vendre á Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

3	3	109m²	530m²	106m²	355m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

635 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 355m² de jardin a vendre á Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

3	3	109m²	530m²	106m²	355m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/men37907

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Nouvellement construit

Villa de nouvelle construction avec piscine privée et garage à vendre dans l'urbanisation Sa Lllosa, à proximité du parcours de golf Son Parc, Es Mercadal.

Lucas Fox présente le nouveau développement de construction proposé par Sa Llosa Homes, un quartier résidentiel privé et exclusif entouré de forêts de pins avec vue sur la mer Méditerranée. Le complexe offre un grand espace commun avec une piscine, une salle gastronomique, une salle de sport en plein air, un solarium et des espaces verts.

Cette villa nouvellement construite a une superficie de 110 m² sur un terrain de 530 m², dans l'urbanisation Sa Llosa, à proximité du seul terrain de golf de l'île à Son Parc, Es Mercadal. La maison a un beau jardin avec une piscine et un garage privé.

Il est distribué sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend une chambre double avec une armoire intégrée, une salle de bains et un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine intégrée ouverte, le tout avec de grandes fenêtres, laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. De cet espace, vous pouvez également sortir sur un beau porche, ainsi que sur le jardin, la piscine et le garage. Le premier étage dispose de deux chambres doubles avec placards et d'une salle de bain privée avec accès à deux terrasses.

Il a des finitions de haute qualité. La cuisine est meublée avec des meubles contemporains de la marque Porcelanosa, un plan de travail compact et équipée d'appareils Bosch : plaque à induction, hotte, four et micro-ondes. Les maisons seront équipées d'un système de climatisation chaud-froid et d'un système domotique.

Une maison idéale pour les familles, soit comme première ou deuxième résidence dans une urbanisation privilégiée.

La promotion a un permis de construire et débutera en janvier 2023. Son achèvement est prévu en septembre 2024. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

635 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 355m² de jardin a vendre á Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07740

3	3	109m²	530m²	106m²	355m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne