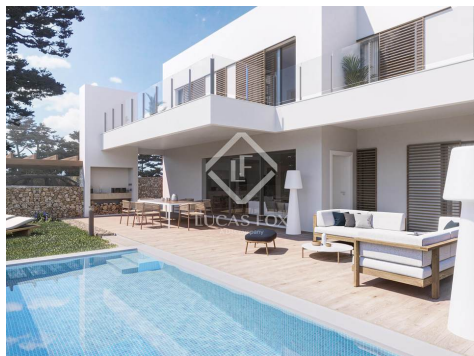


745 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 259m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

Q3 2024	4	3	135m <sup>2</sup>	440m <sup>2</sup>	88m <sup>2</sup>	259m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

745 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 259m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Mercadal

**Villa de nouvelle construction avec piscine privée et garage à vendre dans une urbanisation proche du parcours de golf Son Parc, Es Mercadal.**

Lucas Fox présente ce nouveau développement de construction dans un quartier résidentiel privé et exclusif, entouré de forêts de pins avec vue sur la mer Méditerranée. Le complexe offre un grand espace commun avec une piscine, une salle gastronomique, une salle de sport en plein air, un solarium et des espaces verts.

Cette villa nouvellement construite a une superficie de 135 m<sup>2</sup> sur un terrain de 440 m<sup>2</sup>, à proximité du seul terrain de golf de l'île à Son Parc, Es Mercadal. La maison a un beau jardin avec une piscine et un garage privé.

Il est distribué sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend une chambre double avec une armoire intégrée, une salle de bain et un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine intégrée ouverte ; toutes avec de grandes fenêtres, donc beaucoup de lumière naturelle entre. De cet espace, vous pouvez également sortir sur un beau porche, ainsi que sur le jardin, la piscine et le garage. Le premier étage dispose de trois chambres doubles avec placards et accès à deux terrasses, dont la chambre principale avec sa salle de bain privée. L'étage est complété par une salle de bain supplémentaire.

Il a des finitions de haute qualité. La cuisine est meublée avec des meubles contemporains de la marque Porcelanosa, un plan de travail compact et équipée d'appareils Bosch : plaque à induction, hotte, four et micro-ondes. La maison disposera d'un système de climatisation chaud-froid et d'un système domotique.

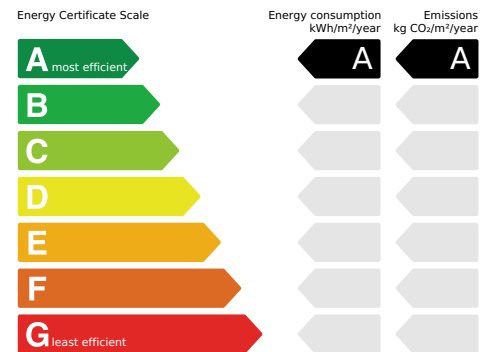
Une maison idéale pour les familles, en tant que première ou deuxième résidence, dans une urbanisation privilégiée.

La promotion a un permis de construire, avec une date de début en janvier 2023. L'achèvement est prévu en septembre 2024. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men37943](https://lucasfox.fr/go/men37943)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Nouvellement construit



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



745 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 259m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Mercadal



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne