

4 240 000 € Bâtiment - À vendre

## Bâtiment en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>11.855m<sup>2</sup></b>	<b>87.925m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

4 240 000 € Bâtiment - À vendre

## Bâtiment en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>11.855m<sup>2</sup></b>	<b>87.925m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Complexe touristique de loisirs, avec circuit de karting, sports, attractions pour enfants, boutiques et restaurants à vendre à Ciutadella de Menorca.

Excellent complexe de loisirs touristique et commercial de 11 855 m<sup>2</sup> construit dans divers bâtiments sur un terrain de 87 925 m<sup>2</sup> dans la municipalité de Ciutadella de Menorca, avec un accès facile.

Tout d'abord, le complexe dispose d'un bâtiment de 426 m<sup>2</sup> en forme de château à vocation commerciale, avec une boutique de souvenirs, un bar, un garage et divers commerces au rez-de-chaussée. Le premier étage offre une maison avec cinq chambres, quatre salles de bains, cuisine, salon et terrasse. Il dispose également d'une structure circulaire de plus de 1 500 m<sup>2</sup> pour les fêtes et spectacles.

Les extérieurs du complexe disposent d'espaces verts spectaculaires où se déroulent diverses activités, telles qu'un circuit de kart entouré d'herbe, une piscine, un étang avec une nappe d'eau, un mini-golf, une zone d'attractions pour les enfants et une terrasse couverte pour un bar/restaurant. Il dispose également d'un grand parking extérieur pour 325 véhicules.

Le complexe est autosuffisant car il dispose d'une impressionnante installation de panneaux solaires et de ses propres puits d'eau, il ne nécessite donc pas de raccordement à l'eau publique ou au réseau électrique.

Sans aucun doute, un complexe touristique et de loisirs unique sur l'île avec tous les permis, pour le développement de ses différentes activités récréatives. De plus, en raison de son grand potentiel de rentabilité, il pourrait s'agir d'une opportunité d'investissement imbattable.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men37968](https://lucasfox.fr/go/men37968)

Piscine, Jardin, Garage, Terrasse commune, Utility room, Système d'alarme, Puit, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

4 240 000 € Bâtiment - À vendre

## Bâtiment en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>11.855m<sup>2</sup></b>	<b>87.925m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne