1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	5	310m²	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	5	310m²	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa de style contemporain avec piscine en deuxième ligne et vue sur la mer depuis le premier étage à vendre à Son Xoriguer, Ciutadella de Menorca.

Villa exclusive de style contemporain de 310 m² édifiée sur un terrain de 1 100 m². Il est situé dans la prestigieuse urbanisation de Son Xoriguer, à côté de la plage et à proximité de la zone d'amarrage de la marina de Cala'n Bosch, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La propriété est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée spacieux, un salon spacieux et une cuisine-salle à manger avec vue sur la mer, les deux chambres baignées de lumière naturelle, grâce à leurs grandes fenêtres qui donnent accès à la vaste terrasse avec auvents et vues de la piscine. . A cet étage et par un couloir de distribution, on trouve également une salle de bain avec accès depuis l'extérieur, une grande buanderie avec une salle de repassage et un accès à un patio intérieur avec une corde à linge et un garage pour deux voitures. Depuis le salon et sur le côté de la maison, nous trouvons l'espace invités avec une entrée séparée, qui comprend un couloir, deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain privée, l'une avec accès à une agréable terrasse avec vue sur le jardin.

Par un escalier en bois moderne, nous atteignons le premier étage où nous avons un couloir, une chambre double avec placards et une salle de bain privée et une autre chambre double avec dressing et salle de bain privée, toutes deux avec accès à une grande terrasse avec des vues spectaculaires de la mer.

La maison a des finitions de haute qualité et un goût exquis, avec climatisation chaud-froid par splits dans les chambres et par conduits dans le salon et la cuisine-salle à manger, menuiserie intérieure en érable, enceinte extérieure avec double vitrage, adoucisseur d'eau , système d'osmose , alarme, stores et portes automatisées.

A l'extérieur, dès l'entrée, on trouve une grande zone pavée pouvant servir de parking, une grande terrasse, une piscine de 36 m² et un beau jardin bien entretenu avec une végétation indigène qui nécessite très peu d'entretien. Également à l'arrière de la maison, nous avons un grand espace barbecue avec accès depuis le salon et le jardin.

lucasfox.fr/go/men38211

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

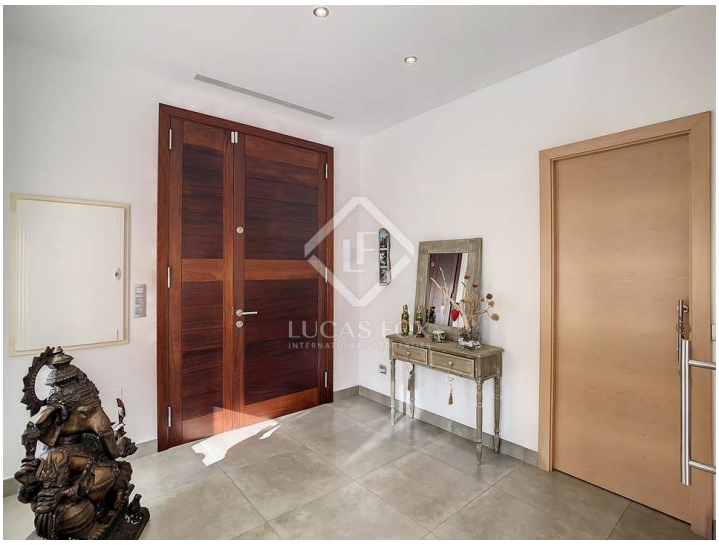
Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	5	310m²	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sans aucun doute, une villa exclusive pour vivre toute l'année, passer des saisons en famille et/ou entre amis ou pour investir, puisque vous pouvez la louer lorsque vous avez une licence touristique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	5	310m²	1.100m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne