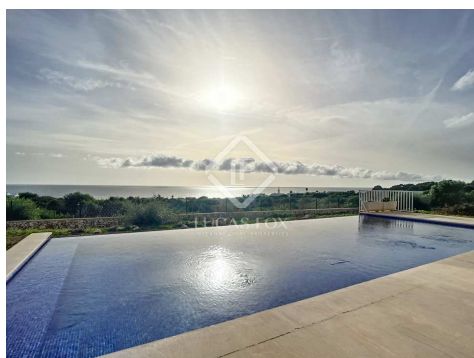


1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### **Villa avec possibilité d'extension, parfaite pour ceux qui cherchent à investir dans une propriété exclusive avec une vue imprenable sur la mer à Binibéquer, Sant Lluís**

Luxueuse villa de 153 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1 398 m<sup>2</sup> dans l'un des quartiers les plus privilégiés de San Lluís. Avec une vue imprenable sur la mer, cette propriété devient une opportunité pour les investisseurs en raison de sa capacité à augmenter la valeur. Il a la possibilité d'agrandir et de finir le jardin en fonction de l'acheteur. Situé dans un endroit très privé où vous pourrez profiter de magnifiques couchers de soleil surplombant la mer.

La maison est répartie sur un étage où, en entrant, nous avons une salle de bain de courtoisie et la buanderie où se trouvent également les machines aérothermiques. Si nous continuons à gauche, nous avons deux chambres doubles et une salle de bain spacieuse. De retour à l'entrée, nous continuons tout droit et atteignons la belle cuisine ouverte, avec une vue magnifique sur la mer. A côté de la cuisine, nous avons le salon et l'accès à la chambre principale avec salle de bain et dressing.

Toutes les chambres, deux des salles de bains, la cuisine et le salon, ont accès au jardin et à la piscine. C'est une maison où tous ses espaces ont été construits vers la mer, pour pouvoir profiter de la vue de tous les coins.

De la cuisine, nous avons accès à une terrasse intime, à partir de laquelle nous pouvons accéder à la fois à la piscine et au jardin.

Cette maison dispose également d'un solarium. Si nous accédons à la partie supérieure de la maison, nous avons deux terrasses idéales comme espace de détente ou solarium.

C'est sans aucun doute une propriété avec différentes possibilités pour la revaloriser et en profiter en famille et/ou entre amis toute l'année ou en saison.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men38457](https://lucasfox.fr/go/men38457)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Utility room, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

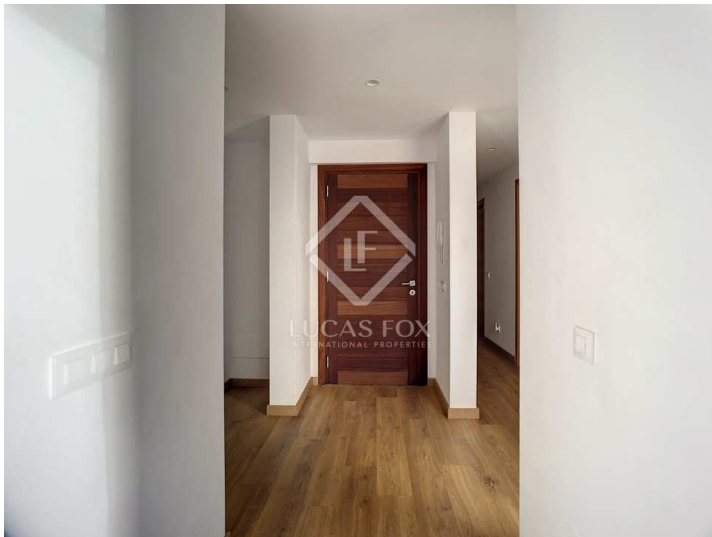
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne