

499 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 171m² de jardin a vendre à Alaior

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

3	2	246m²	171m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

499 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 171m² de jardin a vendre à Alaior

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

3 **2** **246m²** **171m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Charmante maison de ville en excellent état à vendre à Alaior, Minorque

Belle maison entièrement rénovée de 246 m² avec 171 m² de jardin au centre de la ville d'Alaior. C'est une maison qui ne laisse personne indifférent. En entrant, vous pourrez apprécier chaque détail soigneusement conçu pour combiner le moderne avec tout le caractère d'une authentique maison de ville minorquine.

La maison est divisée en quatre étages. Au rez-de-chaussée, nous avons un salon, une cuisine-salle à manger, des toilettes et une terrasse avec accès au jardin avec accès depuis la cuisine. A l'étage supérieur, il y a la zone nuit avec trois chambres doubles avec placards, une salle de bain et une terrasse avec vue sur le jardin. Depuis le premier étage, nous avons accès par un escalier en bois d'olivier à la mezzanine.

Si l'on remonte au rez-de-chaussée, on peut descendre au demi-sous-sol soit par de jolies portes dans le sol qui mènent à un escalier en bois, soit par la terrasse avec des escaliers en grès qui nous mènent au jardin, qui en tour donne accès au demi sous-sol.

Au sous-sol, on retrouve un salon et actuellement une aire de jeux pour les enfants. En partant de cet étage vers le jardin, nous trouvons un beau porche marés avec douche, idéal pour se rafraîchir les jours d'été avec vue sur le jardin.

La maison a été entièrement rénovée, non seulement dans les finitions mais aussi dans la plomberie et l'électricité. Il dispose de la climatisation, du chauffage au sol au rez-de-chaussée et du chauffage central au premier étage. Il fonctionne à l'énergie aérothermique et dispose d'un adoucisseur d'eau.

Sans aucun doute, une opportunité pour ceux qui recherchent une maison dans le centre-ville, où ils peuvent se promener dans tous les lieux et profiter d'une maison avec tout le confort.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men38486

Terrasse, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Utility room, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

499 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 171m² de jardin a vendre à Alaior

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

3	2	246m²	171m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne