

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07713

4	3	212m²	331m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07713

4 Chambres **3** Salles de bains **212m²** Plan **331m²** Terrain

DESCRIPTION

Villa avec terrasse couverte et jardin sur la côte rocheuse du sud de Minorque en bord de mer, à Sant Lluís, Minorque

Villa de 212 m² sur un terrain de 331 m² dans un emplacement unique et idyllique, sur la côte sud de l'île, juste en face de la mer.

La propriété est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée dessert un grand séjour avec cuisine et accès direct au jardin qui borde l'eau. A ce même étage, nous avons également une chambre double et une salle de bain. Au premier étage, nous trouvons une chambre principale avec vue sur la mer, une chambre double et une chambre simple qui partagent une salle de bain et des toilettes. A cet étage, il y a aussi un salon spacieux avec accès à la grande terrasse avec des vues spectaculaires sur la côte sud de Minorque d'où vous pourrez profiter de magnifiques couchers de soleil. De plus, à cet étage, il y a une cuisine entièrement équipée avec une vue spectaculaire sur la mer.

De la rue, vous avez accès au garage couvert, où plusieurs voitures peuvent être garées. A côté, il y a une porte d'accès au jardin, qui est maintenant conditionné en jardin de fruits et légumes. La porte d'entrée est située dans un chemin ombragé, d'où vous pouvez accéder directement au jardin arrière et plonger dans la magnifique mer Méditerranée depuis les rochers.

Sans aucun doute, une propriété unique pour passer des saisons en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour coordonner une visite.



lucasfox.fr/go/men38695

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07713

4	3	212m²	331m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne