

1 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	227m ²	618m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4 **4** **227m²** **618m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire villa nouvellement construite avec vue sur la mer à vendre à Cala Blanca, Ciutadella de Menorca.

Villa de nouvelle construction de 226,06 m² sur un terrain de 618 m² en deuxième ligne et avec une vue impressionnante sur la mer dans l'urbanisation Cala Blanca dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur deux étages plus un solarium avec vue sur la mer. Au rez-de-chaussée de 122,30 m², nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec accès à la terrasse, une grande cuisine, deux chambres doubles, deux salles de bains et une buanderie. Par un escalier moderne, nous atteignons le premier étage de 82,70 m² où nous avons deux grandes chambres avec salles de bain privées et vue sur la mer, ainsi qu'une chambre avec accès à la terrasse avec de belles vues sur le coucher du soleil. De là, nous accédons au deuxième étage où se trouve la terrasse-solarium avec également une vue impressionnante sur la mer.

Les finitions utilisées dans la construction sont de la plus haute qualité, car des matériaux indigènes de l'île ont été utilisés, tels que la pierre marés pour recouvrir la façade, la menuiserie extérieure avec des fenêtres à double vitrage et une bonne isolation.

Dehors, nous trouvons une piscine de 10 x 3 mètres et un beau jardin.

La fin des travaux est prévue pour décembre 2023.

Sans aucun doute, une villa unique pour vivre toute l'année ou passer des saisons en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

lucasfox.fr/go/men38771

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne