

590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 95m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 95m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Villa avec piscine et vues spectaculaires à vendre à Maó, Minorque.

Villa de 334 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 282 m<sup>2</sup> située dans une rue isolée du centre de Maó, la capitale de Minorque. Il est situé dans un quartier calme à la périphérie à seulement 5 minutes à pied du centre.

La villa est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall avec accès à une salle de bain et une porte qui communique avec le garage, pouvant accueillir deux voitures. De retour dans le hall, un couloir dessert le salon-salle à manger avec accès à la cuisine. Le grand et spacieux salon est baigné de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres coulissantes qui s'ouvrent sur le porche couvert et directement sur l'incroyable et magnifique terrasse avec vue sur le jardin et la piscine. Dans le jardin, nous avons un cabanon supplémentaire avec un bureau et une salle de bain entièrement équipée.

De cet étage, on accède au premier étage par un escalier en bois. Ici, nous trouvons la chambre principale avec salle de bain privée et accès à une terrasse extérieure, avec une vue spectaculaire sur la campagne de Maó, la ville et, au loin, sur la mer et le port de Maó. De plus, cet étage dispose de deux chambres doubles qui partagent une salle de bain.

Au troisième étage, il y a une autre chambre double avec salle de bain privée et accès à deux grandes terrasses, à l'avant et à l'arrière avec des vues fantastiques.

Nous accédons à l'espace extérieur depuis le rez-de-chaussée, où nous avons un porche couvert, un jardin et la piscine, ainsi qu'une terrasse où vous pourrez bronzer. A l'avant de la maison avec accès depuis l'intérieur de la maison se trouve le garage.

Une villa tout confort qui offre aussi la possibilité de vivre toute l'année, ou de passer des saisons en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men38777](https://lucasfox.fr/go/men38777)

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

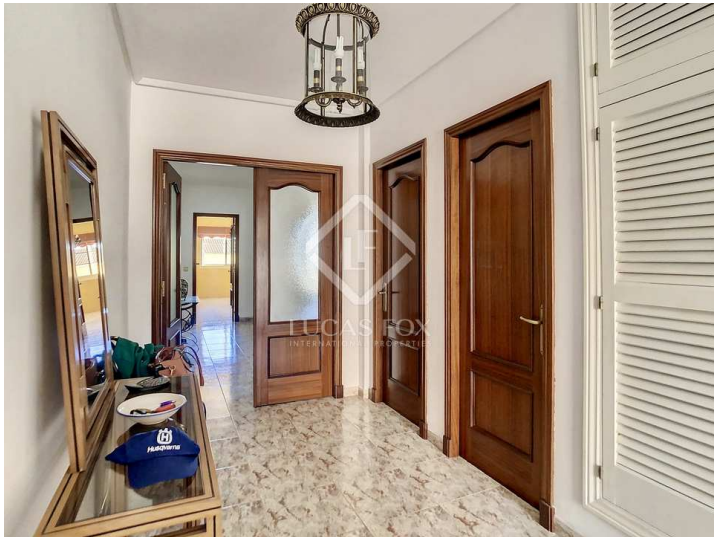
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 95m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>95m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne