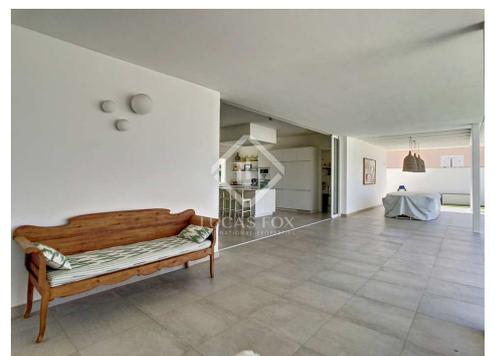


1 431 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07703

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 431 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07703

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **375m<sup>2</sup>** Plan      **600m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de style contemporain à vendre très proche du centre de Maó, Minorque

Lucas Fox présente cette villa moderne et minimaliste de 340 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> située dans un quartier résidentiel exclusif à la périphérie du centre de Maó.

La propriété est répartie sur deux étages. En entrant, nous sommes accueillis par un hall spacieux avec un couloir ouvert avec des toilettes, qui laisse entrer la lumière naturelle à travers les grandes fenêtres. Ce couloir dessert un salon-salle à manger d'environ 40 m<sup>2</sup> avec de grandes portes coulissantes qui donnent accès à la terrasse couverte. La grande et spacieuse cuisine présente de nombreux détails tels que l'îlot de cuisson et la hotte aspirante moderne avec purification de l'air et est meublée et équipée d'appareils haut de gamme et sert de salle à manger avec vue sur la terrasse. Ici, il y a des portes coulissantes, qui sont entièrement intégrées dans les murs, de sorte que la cuisine est ouverte sur la terrasse couverte, si vous le souhaitez.

Au premier étage, nous trouvons la zone nuit, avec un distributeur et un total de trois chambres doubles. Tout d'abord, nous avons une chambre d'environ 20 m<sup>2</sup> avec un dressing de 9 m<sup>2</sup> et une salle de bain privative de 6 m<sup>2</sup>. Ensuite, nous trouvons deux chambres doubles avec placards et une salle de bain à partager. Toutes les chambres ont vue sur la piscine et accès à la grande terrasse avec un fantastique espace de détente.

La maison a des finitions de haute qualité, un design intérieur moderne, avec des détails très élégants, tels que le chauffage au sol, la climatisation à l'étage supérieur et la menuiserie à double vitrage.

À l'extérieur, nous avons une piscine privée orientée plein sud, avec une douche extérieure, une salle de bain extérieure et des chaises longues, une salle à manger d'été et un bel espace chill-out pour profiter du soleil et des chaudes soirées/soirées d'été. Il dispose également d'un garage couvert.

Une maison unique au design minimaliste élégant avec des détails spéciaux pour vivre toute l'année ou passer des saisons en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men39939](https://lucasfox.fr/go/men39939)

Terrasse, Piscine, Jardin, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Système d'alarme, Système central d'aspiration, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

### Contactez-nous à propos de cette propriété

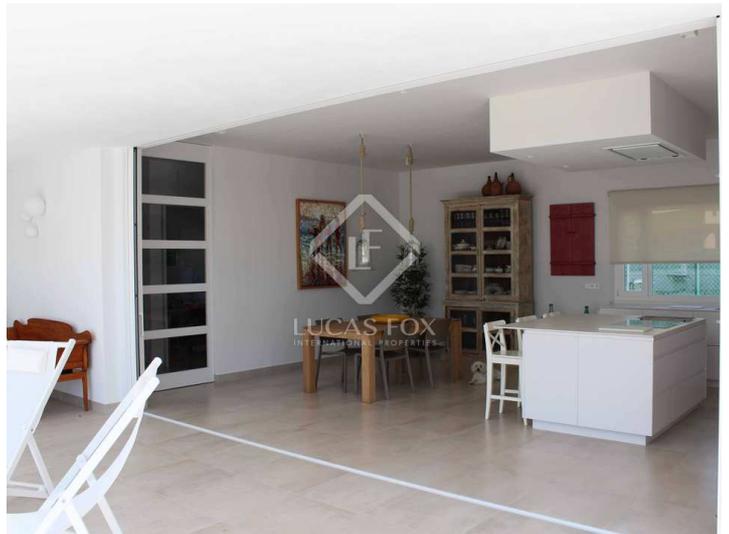
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 431 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07703

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne