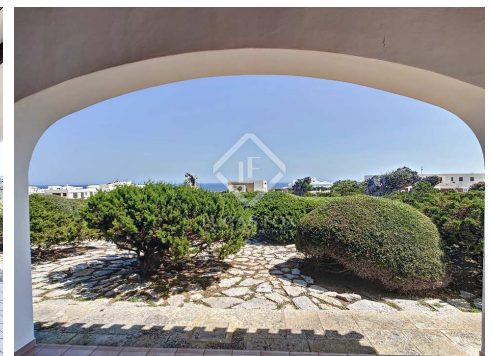
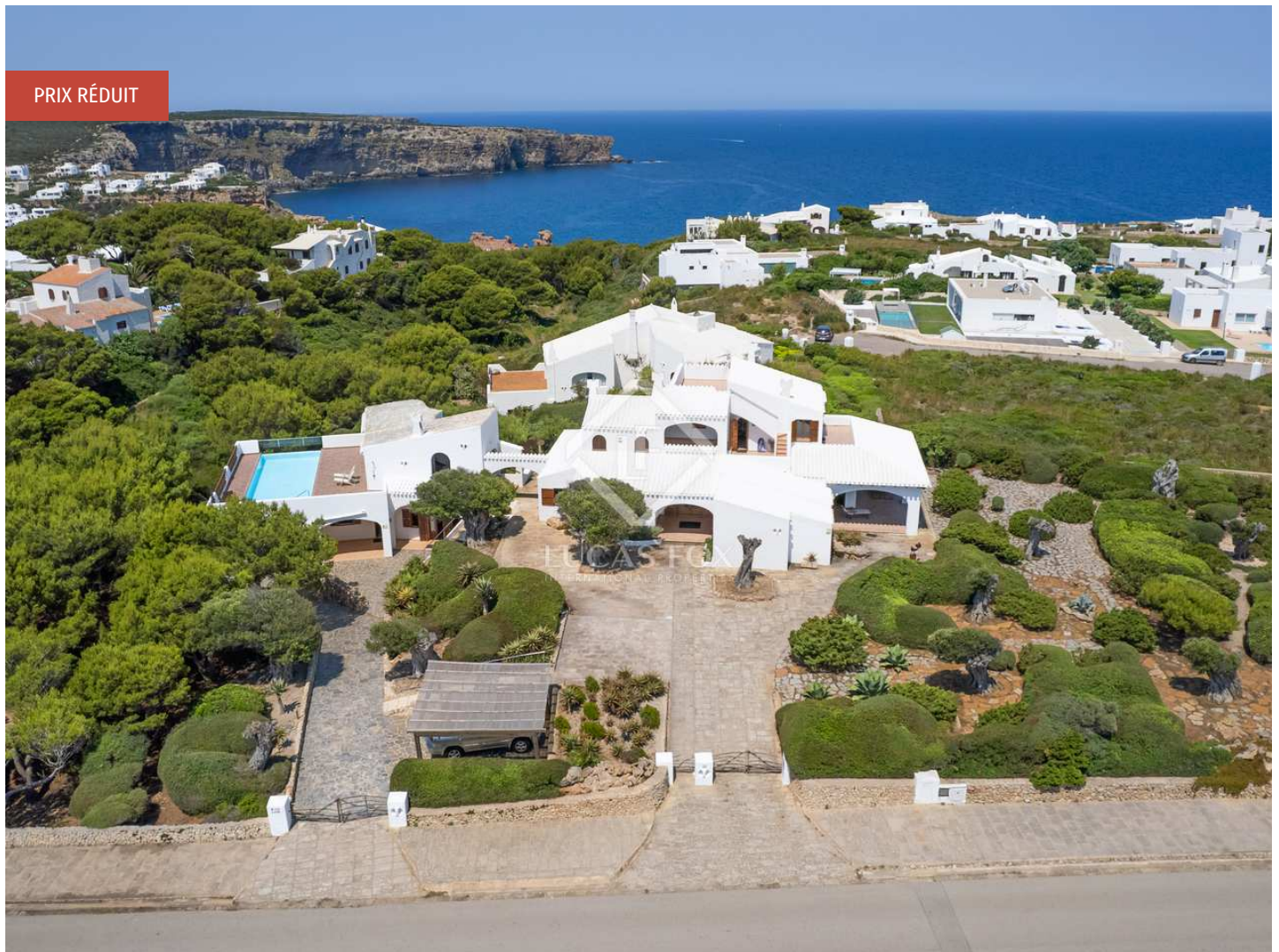


2 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 160m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 160m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa exclusive et calme avec garage privé et impressionnant jardin d'oliviers et de pins à Cala Morell, Ciutadella de Menorca

Cette magnifique villa de 478 m² construite sur un terrain de 3 963 m² est située dans la prestigieuse urbanisation de Cala Morell, appartenant à la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison principale est répartie sur deux étages. A l'entrée, nous sommes accueillis par un hall/distributeur spacieux avec une cheminée à bois qui nous mène à droite, à un couloir avec toilettes de courtoisie et deux chambres doubles avec salles de bains privées. A gauche mène à une autre chambre double avec une salle de bain privée, toutes avec placards. Par le hall, nous entrons dans la salle à manger et le salon spacieux avec une cheminée à bois et de grandes fenêtres qui offrent une vue magnifique sur la mer, avec accès au confortable porche couvert meublé avec des meubles en teck de haute qualité et des vues identiques sur la mer et le jardin des oliviers De la salle à manger, nous atteignons la cuisine spacieuse et très fonctionnelle avec accès à une buanderie et une terrasse couverte. En revenant au hall d'entrée et par un escalier on atteint le premier étage où l'on trouve un espace de 60 m² qui abrite un salon, et la suite parentale avec une salle de bain privative en travertin avec jacuzzi et douche à l'italienne, un grand dressing et accès à deux terrasses avec vue imprenable sur la mer et accès à la terrasse sur le toit qui surplombe la crique à 360 degrés.

Dans une annexe indépendante située sur la propriété et à un niveau inférieur, nous avons trois chambres doubles, chacune avec une salle de bain privée, dont deux en travertin, et un grand garage pouvant facilement accueillir trois véhicules.

La maison a des finitions de haute qualité, de hauts plafonds marés avec poutres apparentes, des ventilateurs de plafond dans toutes les pièces, une menuiserie intérieure et extérieure en teck, un système d'alarme, l'installation de la climatisation et de la pompe à chaleur dans le salon-salle à manger. , et "A" certificat d'efficacité énergétique.



lucasfox.fr/go/men40150

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 160m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Au-dessus de cette unité, nous trouvons une grande piscine de 43 m², entourée d'une immense terrasse de 113 m² partiellement couverte avec un espace barbecue, salle à manger et salon qui bénéficie d'une large vue sur un espace vert de pins inconstructibles, et la mer. .

La propriété dispose d'un magnifique jardin avec des oliviers et une pinède pour faire de courtes promenades et se détendre à l'ombre des pins lors des chaudes journées d'été.

Sans aucun doute, une propriété exclusive pour vivre toute l'année, ou passer de longues périodes de tranquillité en famille ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

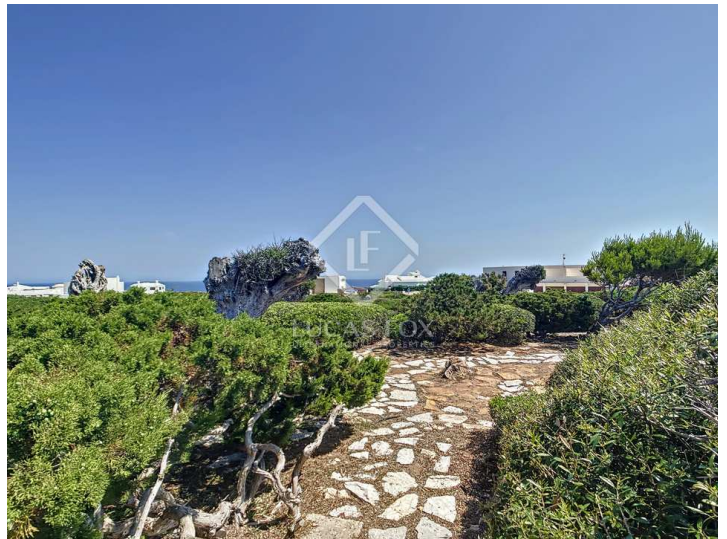
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 160m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne