

980 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

4	3	251m²	4.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

980 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

4	3	251m²	4.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Ferme entièrement durable avec panneaux solaires et énergie aérothermique, avec 4 chambres et une piscine avec une maison d'hôtes équipée à vendre dans un quartier très calme à Alaior, Minorque.

Lucas Fox présente cette ferme de 251 m² située sur un terrain de 4 000 m², dans la commune d'Alaior.

En traversant une porte extérieure coulissante, nous accédons à la maison. De là, une longue allée bien entretenue bordée d'arbres mène à la maison, où se trouve un porche couvert avec des panneaux solaires sur le toit et un espace pour deux véhicules. Ce grand et beau porche dispose d'un espace chill-out. En plus de ce parking couvert, il y a suffisamment d'espace pour garer plusieurs véhicules sur la route.

La maison est distribuée sur un seul étage, ce qui la rend très confortable. A cet étage, nous trouvons un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine moderne avec beaucoup de lumière naturelle et vue sur le jardin et la piscine, deux chambres doubles dont une avec salle de bain privée et dressing. L'autre chambre a actuellement été aménagée en un grand espace pour un bureau ou un bureau. Nous avons également une salle de bain complète.

Si nous sortons, nous trouvons à côté du porche, la piscine avec une terrasse et des escaliers qui nous mènent à un espace détente ou lecture avec de grandes portes vitrées, qui peuvent être complètement ouvertes. A côté de cette cabane, il y a un barbecue avec espace de travail extérieur avec raccordement à l'eau.

Dans une autre partie du jardin, se trouve un grand atelier ou garage, aujourd'hui utilisé comme espace de travail, où peuvent être entreposés plusieurs motos ou outils. Le jardin est entouré d'arbres fruitiers et de végétation indigène qui en font un endroit magnifique et calme pour se détendre. Il y a une zone de culture.



lucasfox.fr/go/men40191

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Près des transports publics, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

980 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

4	3	251m²	4.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

De plus, sur la propriété, nous avons une maison d'hôtes entièrement meublée avec un salon-salle à manger, une cuisine ouverte, deux chambres doubles et une salle de bain. Elle dispose également de terrasses privées tout autour avec un joli porche pour garer plusieurs véhicules et une jolie pergola couverte et ombragée pour prendre le petit déjeuner ou prendre un café. Cette petite maison se trouve sur le terrain, mais elle n'est pas visible depuis le mas, car elle est couverte par les arbres et les buissons de ce terrain bien entretenu. Un espace privé, confortable et relaxant, parfait pour les invités.

Il y a la possibilité de construire 600m² supplémentaires sur la propriété. Plusieurs petites maisons/ateliers pourraient être construits pour la famille ou les visiteurs.

Les coûts fixes sont réduits au minimum dans cette maison en termes de coût de l'électricité et de l'approvisionnement en eau et elle est presque entièrement autosuffisante grâce à ses panneaux solaires et à son aérotechnique. En raison de l'emplacement et de la disposition de la maison et du jardin, les coûts d'entretien sont faibles.

Une maison idéale pour passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

980 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

4	3	251m²	4.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne