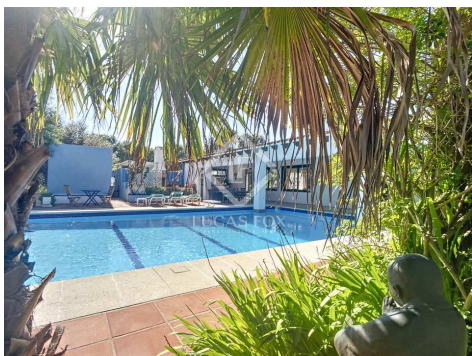


1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa imbattable avec piscine, jardin et forêt à vendre dans un environnement calme à Binixica, Maó.

Villa spectaculaire de plus de 1 000 m² construite sur un terrain de plus de 4 000 m², à proximité de plusieurs plages de Minorque. La maison distribue ses espaces autour d'un patio intérieur, c'est-à-dire que tous les espaces du rez-de-chaussée et du premier étage font face au patio intérieur qui se trouve au centre du bâtiment.

En entrant dans la maison, nous trouvons un grand hall qui nous donne accès à différents espaces. En tournant à gauche, nous trouvons l'un des salons, avec une cheminée et des sols en marbre. Plus loin, nous entrons dans le côté de la maison qui a un accès direct au porche et à la piscine. Ici, nous avons une chambre avec une table de billard et un grand salon-salle à manger qui a vue sur la piscine d'un côté et sur le patio intérieur de l'autre. Nous traversons la salle à manger et allons dans un autre salon-salle à manger, avec des escaliers qui donnent accès au sous-sol. Ce salon est un espace ouvert qui communique avec la cuisine spacieuse avec un îlot et une armoire qui sert de bar avec des tabourets. La cuisine vous invite à partager d'agréables moments en famille ou/et entre amis.

De la cuisine, nous atteignons le patio intérieur qui, à son tour, nous relie à deux chambres avec salles de bain privées. Depuis le salon que l'on retrouve dès l'entrée dans la maison, on accède également au patio. Il est présenté entouré de plantes et c'est un espace ouvert qui apporte une lumière abondante à tous les espaces de la maison et beaucoup de tranquillité, pour se détendre. Nous continuons le long du couloir qui entoure le patio et nous arrivons à nouveau à la zone d'entrée, où cette fois nous allons du côté opposé où nous trouvons la troisième chambre avec une salle de bain privée au rez-de-chaussée, la buanderie, un débarras et une salle de bains.

Pour accéder au premier étage, vous pouvez utiliser les escaliers de la cuisine qui mènent à la terrasse ou les escaliers de la chambre. A cet étage, nous avons, le long du couloir, deux chambres avec salles de bain privées et vue sur le patio intérieur. De la deuxième chambre, située au bout du couloir, nous avons une porte qui donne accès à la salle de sport. Dans cet espace, nous avons accès à la terrasse accessible également par des escaliers depuis le rez-de-chaussée. Si nous traversons la salle de sport, nous atteignons la troisième chambre au premier étage. Cette chambre dispose d'un salon avec une cheminée, d'un accès à une terrasse privée et d'une salle de bain.



lucasfox.fr/go/men41115

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Sol en marbre, Pavements hydrauliques,
Parquet, Éclairage naturel,
Terrasse commune, Parking, Vues,
Vue panoramique, Utility room,
Système d'alarme,
Système central d'aspiration, Salle de jeux,
Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Bibliothèque, Barbecue, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nous retournons au rez-de-chaussée et cette fois nous sortons par la cuisine. Nous avons un couloir qui fait le tour de toute la maison. Si nous allons à droite, nous arrivons à une porte qui nous donne accès à un grenier. Cet espace abrite une chambre, une petite cuisine, une salle de bain et un salon-salle à manger avec de belles vues sur la forêt qui se trouve à l'arrière de la maison. Ce loft a un accès indépendant pour donner aux clients un maximum d'intimité et d'indépendance.

Si nous revenons à l'extérieur de la cuisine, nous avons une terrasse pour prendre un café le matin avec vue sur le jardin. De ce côté on peut accéder au garage indépendant. De la terrasse de la cuisine, nous pouvons accéder à la piscine, où nous sommes accueillis par un impressionnant porche qui s'étend le long de cette partie de la façade de la maison. On peut également accéder au porche depuis le salon-salle à manger sur cette façade, en traversant des portes coulissantes. Sur le porche, il y a une cuisine extérieure et à côté, l'espace barbecue avec bancs intégrés, idéal pour profiter des journées ensoleillées et du barbecue. L'impressionnante piscine a une partie abritée sous le même porche, pour quand vous voulez être dans la piscine, mais à l'ombre, en profitant de la brise d'été. Enfin, il y a un jardin avec des arbres et des palmiers et une aire de stationnement.

Une villa de qualité unique entourée de beaux jardins et d'une zone boisée, dans un environnement naturel avec tranquillité à chaque coin de rue. De plus, chaque fenêtre ou terrasse offre de belles vues sur les environs et son magnifique patio intérieur.

Sans aucun doute une maison impressionnante qui nécessite une visite pour mieux comprendre la valeur de la maison. Une villa idéale pour vivre toute l'année ou passer des saisons en famille et/ou entre amis, sans problèmes d'espace ou d'intimité pour chacun. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne