

1 350 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07713

<b>5</b>	<b>1</b>	<b>780m<sup>2</sup></b>	<b>192.124m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 350 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07713

**5** **1** **780m<sup>2</sup>** **192.124m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de campagne typique de Minorque avec un terrain de 20 hectares pour l'élevage ou l'agriculture à vendre à Maó, Minorque.

Lucas Fox vous présente cette maison rurale de 780 m<sup>2</sup> construite sur un terrain d'environ 20 hectares. L'une des routes rurales célèbres et historiques de Minorque nous mène à l'entrée de la ferme. Ensuite, un espace ouvert est offert pour le bétail errant et après le deuxième portail, un long chemin mène à la maison.

A l'extérieur, à côté de la maison, il y a un patio, une terrasse et un espace agréable pour profiter de la vue autour de la maison en été. Dans ses 20 hectares de campagne privée, il y a une zone avec des écuries pour animaux et machines, des entrepôts à réformer, des réservoirs d'eau et des routes rurales.

La propriété est distribuée sur deux étages. En entrant, nous sommes accueillis par un hall/couloir ouvert avec une table au milieu et cinq portes vers différentes pièces. Une de ces portes mène à un salon avec une autre porte menant à une chambre double. De retour à l'entrée, nous nous dirigeons vers la cuisine qui présente de nombreux détails comme un plan de travail typique d'une ancienne maison de campagne. Ce grand espace peut également servir de salle à manger. A cet étage, nous trouvons également une salle de bain et deux chambres doubles.

Au premier étage, l'espace atelier est proposé, avec possibilité de l'aménager en trois chambres et un atelier/bureau, le tout avec vue sur la campagne.

Une maison unique, avec un style traditionnel et des détails particuliers, à rénover. Cette ferme serait idéale pour vivre à l'année ou passer des saisons en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men41434](https://lucasfox.fr/go/men41434)

Terrasse, Jardin, Sol en marbre,  
Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking,  
Vues, Vue panoramique, Utility room, Puit,  
Interior, Exterior, Débarras,  
Cuisine équipée,  
Animaux domestiques permis, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 350 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07713

**5**                    **1**                    **780m<sup>2</sup>**    **192.124m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne