

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa à vendre dans l'une des meilleures criques près de Maó avec accès à une plage en face de la maison.

Lucas Fox vous présente cette villa de 200 m² construite sur un terrain de 296 m² située dans une crique avec une plage devant la maison, à Minorque.

En arrivant à la maison, il y a un porche couvert moderne. Ensuite, nous descendons quelques marches jusqu'à l'entrée de la maison. De là, il y a également accès à la grande terrasse avec piscine dans la partie inférieure de la maison avec une vue incroyable sur la mer, la plage en face de la maison et quelques amarres pour les petits bateaux.

La propriété est répartie sur deux étages. En entrant, nous sommes accueillis par un hall avec une salle de bain, un salon très lumineux avec accès à la terrasse avec une belle vue sur la mer et l'escalier qui mène au rez-de-chaussée. De ce salon lumineux, de grandes portes coulissantes s'ouvrent sur la terrasse, où il y a de la place pour une grande table à manger et des meubles d'été. De là, un escalier en colimaçon mène à la terrasse avec piscine.

De cette terrasse, il y a aussi une porte qui nous relie à la cuisine entièrement équipée et une autre porte qui mène au salon ou à la salle à manger attenante. Derrière la salle à manger se trouve une pièce fermée, aménagée comme une salle de billard, mais assez grande pour faire une autre grande chambre double.

Au rez-de-chaussée, un grand hall comporte six portes vers les différentes pièces. Ici, nous trouvons quatre chambres doubles avec une grande salle de bain. Toutes les chambres ont de grandes armoires encastrées et des fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et de belles vues. Une des chambres a une salle de bain privée. Une dernière chambre est utilisée comme buanderie, encore une fois avec de grandes armoires encastrées et un accès à la terrasse et à la douche extérieure. De là, on accède à nouveau à la grande terrasse avec piscine et cuisine extérieure avec barbecue.

Quelques escaliers mènent également à l'appartement du dessous avec une grande terrasse et plusieurs chambres, salon, cuisine et garage. Cet appartement appartient au même propriétaire et est proposé à la vente séparément.

Les escaliers continuent jusqu'à la plage et les amours dans cette belle crique.



lucasfox.fr/go/men41564

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Salle de jeux, Licence touristique, Interior, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Pour arriver à cette belle villa, il faut emprunter un chemin rural qui donne accès à une urbanisation très calme avec peu de voisins. En descendant le chemin, nous arrivons à la crique avec une vue imprenable sur le plus grand port naturel d'Europe, le port de Maó.

Une maison unique et élégante avec des détails spéciaux pour vivre toute l'année ou passer des saisons en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

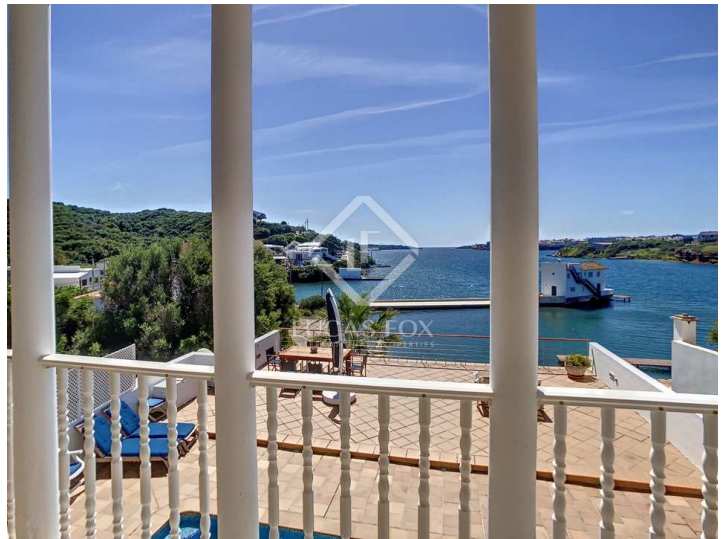
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 5 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne