

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	241m²	715m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Chambres **2** Salles de bains **241m²** Plan **715m²** Terrain

DESCRIPTION

Villa de deuxième ligne à réformer avec vue sur la mer et le coucher du soleil à vendre à Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette villa de 241 m² à réformer sur un terrain de 715 m² en deuxième ligne avec vue sur la mer dans l'urbanisation Cap d'Artrutx.

La maison est répartie sur un rez-de-chaussée. Nous accédons à la maison par un beau et spacieux porche avec des plafonds en grès et des poutres apparentes. A l'entrée, nous sommes accueillis par un grand hall qui sépare l'espace jour de l'espace nuit. À gauche du hall, nous trouvons un salon avec cheminée et accès au porche couvert avec vue latérale sur la mer. À droite, nous avons une buanderie et la grande cuisine avec cheminée et sortie sur le porche et le barbecue.

Au bout du couloir, on trouve la zone nuit. Ici, un couloir nous mène, sur la droite, à la chambre principale avec une chambre simple attenante pouvant servir de dressing et une salle de bain complète avec baignoire et douche. De l'autre côté du couloir, nous avons deux chambres doubles qui partagent une salle de bain, ainsi qu'un accès au garage.

De l'extérieur, en montant un escalier, on accède à une grande terrasse solarium avec vue sur la mer, le phare du Cap d'Artrutx et le coucher du soleil. L'extérieur dispose d'une grande terrasse, qui était auparavant un espace jardin, avec une piscine de 49 m², un espace barbecue et un jardin arrière.

La maison nécessite une réforme esthétique, car la structure de la maison est en parfait état et avec une bonne distribution.

Elle est située dans un quartier résidentiel du Cap d'Artrutx où la seule circulation des véhicules est celle des voisins.

Une propriété idéale pour vivre à l'année ou passer des saisons en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men41916

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

750 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	241m²	715m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne