

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **298m<sup>2</sup>** Plan      **2.700m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec piscine, étang et vaste jardin et zone boisée à vendre dans un quartier très calme et bien desservi à Alaior, Minorque.

Lucas Fox vous présente cette villa d'environ 300 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 2 700 m<sup>2</sup> avec plusieurs annexes située dans un quartier très calme d'Alaior.

Cette maison intéressante nous accueille avec un jardin spacieux et bien entretenu qui nous mène à l'entrée de la maison. En entrant, nous avons à gauche le salon-salle à manger et à droite, la spacieuse cuisine. Plus loin, on peut voir comment les chambres sont réparties de chaque côté du couloir. Nous trouvons une chambre double avec une salle de bain privée et deux chambres doubles qui partagent une salle de bain. C'est une maison très lumineuse, avec de grands espaces et beaucoup de potentiel.

A l'extérieur, il y a un grand porche et plus loin, on accède à l'une des annexes de la maison. Dans cet espace, nous avons un garage spacieux où se trouvaient autrefois une cuisine et une salle à manger. Dans cette annexe, nous avons également une salle de bain et un autre espace actuellement utilisé comme entrepôt.

De retour à l'extérieur, à l'arrière de la maison, il y a un porche pour garer les voitures et un autre entrepôt/serre.

À l'avant de la maison, nous trouvons des escaliers intégrés qui nous donnent accès au demi-sous-sol de la maison. Cet espace a les mêmes compteurs que le rez-de-chaussée de la maison. Actuellement, il y a un atelier et trois entrepôts.

De retour à l'extérieur, nous avons un jardin avec une multitude d'arbres de différents types indigènes, la piscine, un bel étang et un espace barbecue devant la deuxième annexe. Dans cette annexe, nous avons un barbecue, une cuisine et un salon-salle à manger.

La maison dispose du chauffage et de la climatisation, d'un système d'osmose et d'un arrosage automatique.

C'est une maison avec de nombreuses possibilités située dans un quartier très calme et bien reliée à Maó et Alaior.



[lucasfox.fr/go/men41938](https://lucasfox.fr/go/men41938)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Utility room, Interior, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sans aucun doute, une villa idéale pour vivre toute l'année ou passer de longues périodes en famille et/ou entre amis. Il est également proche des plages et avec accès à tous les services. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne