

1 785 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 35m² de jardin a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 785 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 35m² de jardin a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4 **2** **404m²** **187m²** **35m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin

DESCRIPTION

Manoir majestueux avec patio, plusieurs terrasses et garage privé à vendre au coeur du centre historique de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente ce majestueux manoir de 404 m² construit sur un terrain de 187 m² avec un patio de 35 m², trois terrasses et un garage privé dans une rue piétonne du centre historique de Ciutadella.

La maison est répartie sur trois étages plus un petit sous-sol. Il est en très bon état de conservation et présente les finitions typiques des maisons et des palais du centre historique de la ville, par exemple, un hall d'entrée avec un escalier majestueux, des mosaïques anciennes aux sols, de hauts plafonds en grès et poutres vues en bois. La maison a besoin d'une mise à jour.

Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un splendide hall d'entrée avec un escalier majestueux qui mène au premier étage. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon, une grande pièce actuellement utilisée comme bureau qui communique avec le garage, une autre pièce et sortie sur le patio de 35 m² qui communique également avec le garage, des toilettes, des débarras et un accès au sous-sol .

Au premier étage, nous avons un couloir distributeur autour de l'impressionnant escalier qui mène aux différentes pièces nobles de la maison. À droite, nous entrons dans un grand salon avec de grandes fenêtres et un accès à un petit balcon qui apporte beaucoup de lumière naturelle à la pièce. De là, nous nous dirigeons vers une salle à manger avec un débarras qui, à son tour, nous mène par un couloir à la cuisine. Ce couloir communique avec un escalier qui vient du garage et avec un autre escalier qui mène à un étage supérieur.

À l'étage supérieur, nous trouvons une chambre double polyvalente avec la possibilité de la transformer en chambre avec salle de bain privée ou en un autre salon. En suivant les escaliers, on accède à une terrasse de 15 m² avec vue imprenable sur la vieille ville. Face à l'escalier principal, nous avons un salon qui communique avec une chambre double avec dressing et qui à son tour communique avec la chambre principale avec un accès supplémentaire depuis le couloir. Ensuite, nous arrivons à un autre couloir secondaire où nous trouvons une chambre simple, une salle de bain complète et des toilettes.



lucasfox.fr/go/men42260

Terrasse, Jardin, Garage,
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Utility room, Exterior,
Débarras, Cuisine équipée, Cheminée,
Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 785 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 35m² de jardin a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

A droite du couloir, des escaliers nous mènent à l'étage supérieur mansardé où se trouvent plusieurs pièces polyvalentes avec la possibilité de les convertir en plusieurs chambres avec salles de bains privatives. De cet escalier, nous accédons également à une petite terrasse.

Au rez-de-chaussée et par la rue latérale, nous accédons au garage de la maison.

Sans aucun doute, une maison unique pour l'adapter aux besoins de l'acheteur. Une petite maison de maître au centre névralgique de la ville avec un garage privé et une terrasse.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 785 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres avec 35m² de jardin a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne