

668 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

668 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

**3**                    **2**                    **215m<sup>2</sup>**    **711m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec piscine et vues spectaculaires sur la côte sud et la plage à vendre à Alaior, Minorque.

Lucas Fox présente cette villa de 215 m<sup>2</sup> sur un terrain de 711 m<sup>2</sup> au sommet d'une colline et avec vue sur la mer à Alaior.

La maison est répartie sur deux étages avec deux entrées indépendantes pour accéder à la maison : une en bas et l'autre en haut. L'une des entrées est située en bas des escaliers, où se trouve le garage privé. L'autre est en haut de la maison dans un cul-de-sac de l'urbanisation. De là, vous pourrez profiter de la vue tout en vous promenant dans le magnifique jardin jusqu'à la terrasse et l'entrée de la maison. La terrasse avant est en partie couverte et s'ouvre sur la grande terrasse inférieure avec l'immense piscine et de belles vues sur la côte sud. A côté de la piscine, il y a une autre terrasse couverte, une cuisine extérieure avec évier et barbecue, une douche extérieure et une buanderie séparée. Plusieurs marches nous mènent aux différents niveaux du jardin qui entoure la villa avec des arbres fruitiers, des palmiers et des plantes indigènes.

En traversant la terrasse avec son espace salle à manger et salon d'été on accède à la maison. Nous entrons directement dans le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte et avec des fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et offrent de belles vues sur la mer. Également à cet étage, il y a une pièce séparée pour la machine à laver, le lave-vaisselle et le rangement.

Avec une descente de trois marches depuis le salon-salle à manger, nous atteignons la zone nuit. Ici, nous trouvons la chambre principale avec salle de bain privée et accès à un balcon et deux chambres doubles qui partagent une salle de bain.

Il n'y a pas de voisins directs de chaque côté du jardin entourant la villa, ce qui la rend très privée.

Une maison unique et élégante avec des détails spéciaux pour vivre toute l'année ou passer des saisons en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men42462](https://lucasfox.fr/go/men42462)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

668 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne