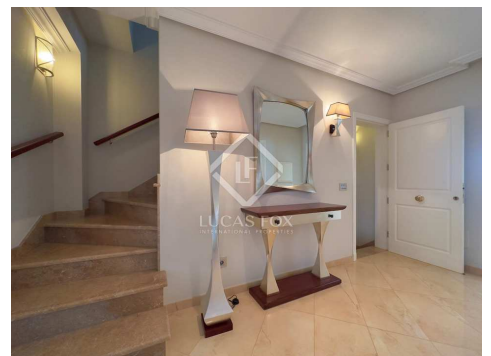
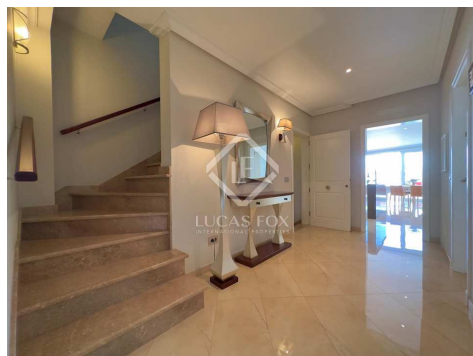
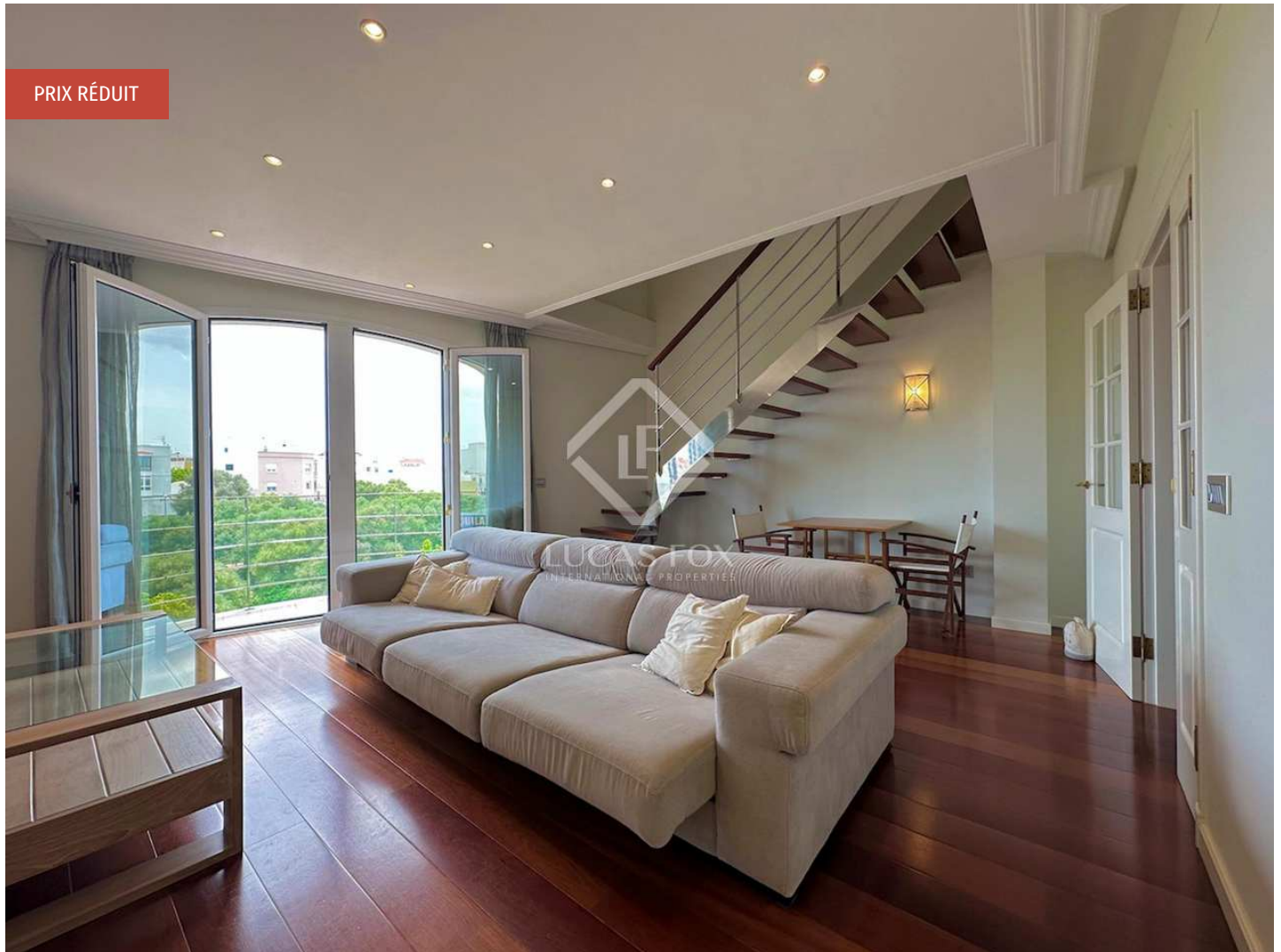


880 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **3** **374m²** **165m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

880 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **3** **374m²** **165m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison entièrement rénovée avec deux terrasses, patio et garage privé à vendre à Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette magnifique maison de 374 m² entièrement mise à jour sur un terrain de 165 m², située très près du centre historique de la ville de Ciutadella de Menorca.

La maison de 261 m² est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une entrée au niveau de la rue avec des escaliers en marbre qui nous mènent au premier étage. Sur ce même rez-de-chaussée, nous avons un garage de 113 m² avec la possibilité de le convertir en local commercial qui dispose également d'une pièce pour un bureau/débaras, une salle de bain et un patio.

Au premier étage de 96 m², nous avons un joli hall, une grande cuisine-salle à manger entièrement équipée avec accès à une agréable terrasse, deux chambres avec accès à un balcon et une salle de bain.

En montant le même escalier en marbre, nous arrivons au deuxième étage, également de 96 m², avec parquet, où nous trouvons une agréable cuisine, un salon avec cheminée et accès au balcon, une salle de bain complète et deux chambres doubles.

Au dernier étage de 49 m², nous avons la chambre principale, avec de hauts plafonds, une salle de bain complète et un dressing, ainsi qu'un accès à deux agréables terrasses.

La maison est en bon état et avec de nombreuses possibilités. Il dispose d'une pré-installation de climatisation chaud/froid, de sols en marbre et de parquet et d'une menuiserie à double vitrage.

La maison offre la possibilité de faire une division horizontale et de la séparer en deux appartements. Le garage est préparé pour un local commercial et avec la possibilité de l'adapter à une maison.

Sans aucun doute, une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer de longues périodes. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men43327

Terrasse, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

880 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **3** **374m²** **165m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne