

420 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	105m <sup>2</sup>	434m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**420 000 € Maison / Villa - Vendu**

## **Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque**

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>434m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## **Villa au rez-de-chaussée avec terrasse ensoleillée et vue sur la mer à vendre Cala Blanca, Ciutadella de Menorca.**

Villa de 105 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 434 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer dans l'urbanisation Cala Blanca, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur un rez-de-chaussée. Nous accédons à la maison en traversant la cour arrière avec coin barbecue et pergola avec gazebo. De là, nous entrons dans la cuisine qui est ouverte sur la salle à manger et qui à son tour se connecte au salon avec une cheminée. Le salon dispose de grandes fenêtres et d'un accès à une terrasse avec un auvent et une vue sur la mer, où vous pourrez contempler l'un des meilleurs couchers de soleil de Minorque. Au même étage, nous avons une chambre double avec salle de bain privée, dressing, climatisation split chaud-froid et accès au patio. L'étage est complété par une chambre simple, deux chambres doubles, dont une avec air conditionné split chaud-froid, et une autre salle de bain.

Par quelques escaliers extérieurs, nous accédons à la terrasse-solarium avec des vues spectaculaires sur la mer et avec la possibilité de construire 60 m<sup>2</sup> supplémentaires. La construction d'une piscine dans la cour pourrait également être envisagée.

La maison a des plafonds avec poutres apparentes et double vitrage.

À l'extérieur, nous avons une zone de stationnement extérieur, un jardin et du gazon artificiel.

Une maison parfaite pour vivre toute l'année ou passer de longues périodes en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men43467](https://lucasfox.fr/go/men43467)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin,  
Éclairage naturel, Rénové, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

420 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	105m <sup>2</sup>	434m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne