

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

6 **6** **300m²** **18.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne et très confortable avec chauffage au sol, garage et grande piscine avec beaucoup d'intimité à vendre près de Maó à Sant Lluís, Minorque.

Lucas Fox présente cette villa moderne de 300 m² conçue par un architecte de renom qui est située sur un terrain privé de 18 000 m² avec un verger et des arbres fruitiers. Il est situé à la périphérie, mais à une courte distance de Maó et de Sant Luis.

L'entrée de la ferme commence sur une route de campagne, après avoir traversé un portail automatisé. La maison est répartie sur deux étages et une annexe séparée pour les invités.

En arrivant à la villa, on voit une porte de style moderne couverte par une petite terrasse. De là, on accède aux terrasses avec vue sur la campagne et qui surplombent la piscine clôturée pour protéger les plus petits.

La maison nous accueille avec un hall qui mène au spacieux salon-salle à manger, avec un escalier ouvert et un accès à deux chambres doubles avec salles de bain privées et toilettes. De ce salon lumineux, de grandes portes coulissantes s'ouvrent sur la grande terrasse où il y a de l'espace pour profiter de la vue sur le jardin et la piscine. Depuis le hall, on accède également à une buanderie, un garage privé avec un débarras et une chaufferie avec WC.

Au premier étage, nous trouvons la zone nuit avec la chambre principale avec salle de bain privée, grandes armoires encastrées et accès à la terrasse avec chaises longues et vue sur l'allée et les environs de la maison. Par une grande fenêtre, nous avons vue sur le jardin et la piscine.

La maison a des finitions de haute qualité, avec des détails élégants, tels que le chauffage au sol, la climatisation et les fenêtres à double vitrage.

En revenant à l'entrée de la maison et en sortant sur la terrasse, nous trouvons sur notre gauche une annexe d'invités avec une terrasse privée très bien décorée. L'annexe a plusieurs entrées avec d'immenses portes coulissantes qui mènent à un grand salon-salle à manger avec de beaux meubles et deux chambres doubles avec salles de bain privées et de grands placards ; le tout donnant sur la piscine et le jardin.



lucasfox.fr/go/men43742

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Sol en marbre, Haut de plafond,
Propriété Moderniste, Parking, , Vues,
Utility room, Système d'alarme,
Service entrance,
Près des transports publics,
Panneaux solaires, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À l'extérieur, près de la piscine, nous avons également une autre annexe avec une chambre et une salle de bain privée, une terrasse et une corde à linge.

Le vaste terrain dispose d'un espace de stockage derrière la maison pour les vélos ou autres ustensiles. Il a plusieurs zones d'arbres fruitiers, un verger et l'âne d'un voisin qui cultive la terre. On retrouve également un cabanon pour l'approvisionnement en eau et le rangement des outils de jardin.

Une maison unique, élégante et minimaliste avec des détails spéciaux pour vivre toute l'année ou passer des saisons en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

6	6	300m²	18.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne