

1 437 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	3	256m²	1.145m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 437 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	3	256m²	1.145m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa avec vue sur la mer à vendre dans l'un des endroits les plus connus de la côte sud de Minorque, à Sant Lluís.

Lucas Fox présente cette villa avec vue mer de 256 m² construite sur un terrain confortable et spacieux de 1145 m² au sud de l'île de Minorque.

Cette villa se caractérise par ses espaces ouverts et spacieux, ainsi que par la luminosité apportée par les grandes fenêtres qui entourent toute la maison et qui facilitent l'entrée et la sortie du jardin à travers n'importe laquelle de ses pièces.

La maison est distribuée sur un seul rez-de-chaussée. A l'entrée, nous trouvons un salon-salle à manger avec accès à une terrasse couverte par un auvent rétractable, une cuisine ouverte, une buanderie, un salon, une chambre double avec une salle de bain privée et deux chambres doubles partageant une salle de bain. Par un escalier extérieur, nous atteignons la terrasse avec solarium offrant une vue spectaculaire sur la mer.

La maison dispose d'armoires encastrées dans toutes les chambres, de fenêtres à double vitrage, de chauffage par radiateurs et de climatisation chaud-froid par splits dans toutes les pièces.

À l'extérieur, nous avons une annexe idéale comme maison d'hôtes, où se trouvent une chambre double et une salle de bain. De plus, dans cette même construction, nous disposons d'un garage d'environ 36 m².

La maison est entourée d'un jardin avec irrigation goutte à goutte, pierre tricolore, palmiers et végétation variée. Nous disposons d'un espace terrasse où se trouve un porche entre la maison principale, l'annexe et la piscine.

Une maison proche de la mer, idéale pour vivre toute l'année ou passer la saison estivale en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men43939

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 437 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	3	256m²	1.145m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne