

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07703

4	4	237m²	721m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07703

4 4 237m² 721m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa à vendre avec vue sur le port de Maó et accès à la jetée et amarrage à Cala Partió, Maó

Lucas Fox présente cette villa au design moderne impeccable de 237 m² sur un terrain de 721 m² à Cala Partió, dans la municipalité de Maó, avec accès à la jetée et à l'amarrage.

La maison des années 1960 construite par un architecte suédois a été entièrement rénovée en 2018 et est répartie en deux espaces bien indépendants.

Nous montons quelques marches jusqu'à la terrasse pour accéder à la maison. De là, on a une vue directe sur le port de Maó et la belle piscine. La terrasse elle-même nous accueille et fait office d'entrée, qui mène directement au salon extérieur avec son agréable canapé et sa grande table à manger. Cet espace est couvert et entouré de portes vitrées de haute qualité qui, ouvertes ou fermées, laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent une vue dégagée sur la crique et le magnifique port de Maó.

Ensuite, franchissez la porte, nous atteignons la grande cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et de nombreux espaces de rangement. La cuisine est ouverte sur un ancien espace salon-salle à manger, aujourd'hui aménagé en bureau avec une belle vue sur la terrasse. De là, une autre porte mène à la chambre principale avec salle de bains privative et vue sur la verdure du côté du terrain de la maison et à une autre chambre double donnant sur la terrasse de la piscine et dotée d'une salle de bain complète.

Plus loin et avec un accès indépendant par un escalier extérieur, se trouve le premier étage, où nous avons deux autres chambres doubles avec salle de bain privée, très pratiques et privées, parfaites pour les visiteurs. Une de ces chambres a des portes donnant sur une jolie terrasse avec de belles vues. En face, à l'entrée de l'une de ces suites, se trouve une belle terrasse privée sur le toit avec alimentation en eau et d'excellentes vues sur toute la maison.

Dans la zone du garage, nous disposons d'installations pour l'eau, l'électricité et une borne de recharge pour les voitures électriques. A l'intérieur il y a une voiture automatique et un bateau avec amarrage à seulement deux minutes à pied de la maison qui sont inclus dans le prix de vente. C'est une crique très calme avec peu de voisins.



lucasfox.fr/go/men44044

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Quai pour bateaux, Puit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07703

4	4	237m²	721m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une particularité de cette maison est que chaque coin est bien utilisé et que de nombreux espaces de rangement ont été créés avec des armoires élégantes. De plus, toutes les pièces sont équipées de moustiquaires automatiques, de ventilateurs de plafond Hunter de haute qualité et d'un chauffage au fioul avec radiateurs dans toutes les pièces. De plus, il dispose de parquet en bambou dans les pièces principales, ce qui est très original.

Une maison unique et élégante avec des détails particuliers pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07703

4	4	237m²	721m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne