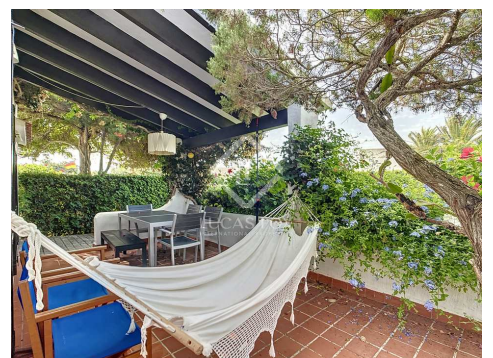
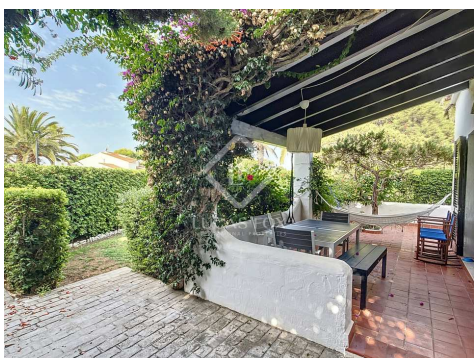


425 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **85m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

425 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **85m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Villa individuelle avec espace commun à vendre à quelques mètres de la plage de Son Xoriguer, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette villa indépendante de style minorquin de 85 m² avec espace commun à Son Xoriguer, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La villa de 71 m² répartie au rez-de-chaussée et orientée sud comprend une cuisine ouverte, un salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse avec un porche couvert entouré de plantes méditerranéennes, deux chambres doubles dont une avec salle de bain privée, une chambre simple, une autre salle de bain avec buanderie, débarras et garage privé de 14 m². Par un escalier extérieur, nous accédons à une terrasse avec solarium et vue sur la mer.

Toutes les chambres donnent sur l'extérieur, avec vue sur le jardin et le porche et disposent d'armoires intégrées. Il y a des systèmes de climatisation chaud/froid dans le salon et dans les deux chambres doubles, ainsi qu'une connexion Wi-Fi par fibre optique dans toute la maison.

La maison est entourée d'un jardin et la villa a accès au jardin communautaire du complexe qui est situé à quelques mètres de la plage.

Une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men44184

Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Lotissement sécurisé, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

425 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **85m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne