

1 340 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres avec 137m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 340 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres avec 137m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Maison seigneuriale avec garage, balcon, toit-terrasse, jardin et vue sur le port à vendre dans le centre historique de Maó, Minorque.

Lucas Fox présente cette maison seigneuriale de 1886 de 545 m<sup>2</sup> construits avec un jardin de 137 m<sup>2</sup>, avec vue sur le port du centre historique, dans l'une des rues seigneuriales les plus populaires de Maó.

La maison est répartie sur trois étages et dispose de sept chambres, quatre salles de bains, trois cuisines, trois salons-salles à manger, une terrasse sur le toit, un jardin de 137 m<sup>2</sup>, un balcon et plusieurs points de vue à chaque étage avec vue sur le port de Maó.

A l'entrée, nous sommes accueillis par un grand hall ouvert avec un escalier original typique des demeures seigneuriales. Ce couloir nous mène à un garage et à la première maison avec un salon avec cheminée décorative, une chambre, une cuisine, un débarras pouvant servir de chambre, une salle de bain complète et un patio avec de grandes fenêtres donnant sur le port de Maó. et l'ancien jardin de la maison. On retrouve la porte pour descendre au jardin et le grand demi sous-sol. Il dispose d'un atelier, d'un puits, d'anciennes écuries et d'aires d'alimentation du bétail.

Si nous retournons au hall d'entrée et montons l'escalier historique, nous arrivons au premier étage où nous avons une résidence secondaire. Dans cette maison avec sa propre porte d'entrée, nous trouvons un couloir qui mène au salon-salle à manger avec de grandes fenêtres donnant sur la rue calme. La cuisine spacieuse avec de nombreux détails dispose également de grandes fenêtres avec des vues identiques. Nous disposons également de la chambre principale avec dressing et salle de bain privée et d'une salle à manger avec accès à un patio intérieur avec de grandes fenêtres et de belles vues sur le port de Maó.



[lucasfox.fr/go/men44302](https://lucasfox.fr/go/men44302)

Vistas al mar, Jardin, Garage,  
Sol en marbre, Pavements hydrauliques,  
Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking,  
Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée,  
Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 340 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres avec 137m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Au deuxième étage, nous avons la troisième maison, toujours avec une porte indépendante pour y entrer. Nous trouvons plusieurs pièces avec un total de trois chambres doubles. Tout d'abord, il y a une chambre double et deux chambres simples. Ensuite, deux salles de bains sont proposées à partager. On y voit un salon-salle à manger, une cuisine et une buanderie. De là, nous trouvons une porte donnant sur un balcon avec une vue magnifique sur le port et sur le port de Maó, avec un espace de stockage séparé. Après avoir traversé une autre chambre avec de grands placards, on accède à un escalier en bois qui mène à un grenier et au toit terrasse. Ce grenier a été créé après que les plafonds du deuxième étage ont été abaissés d'au moins trois mètres, puisque cet étage a officiellement des profondeurs d'étage supérieures. Depuis le toit, il y a une vue fantastique sur le port de Maó.

En 2011, l'installation électrique de la maison a été mise à jour pour l'habitabilité. Il dispose également de la climatisation chaud-froid dans la résidence secondaire, ainsi que d'un garage privé au niveau de la rue.

La maison est présentée pour être rénovée, mais offre de nombreuses possibilités pour la personnaliser à votre guise. Cette maison est définitivement une opportunité unique et parfaite comme projet d'investissement ou pour faire quelques rénovations et la transformer en une élégante maison de luxe au centre de la ville et à proximité du port.

C'est parfait pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 340 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres avec 137m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne