

1 055 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07713

4	2	200m²	4.204m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 055 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07713

4 Chambres **2** Salles de bains **200m²** Plan **4.204m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison rurale avec beaucoup d'intimité à vendre sur un terrain rustique très proche de Sant Lluís, Minorque.

Cette maison de campagne typiquement minoritaire de 200 m² se trouve sur un terrain de 4 200 m². En entrant dans la propriété, nous trouvons un grand terrain avant d'accéder à la maison avec un parking pour de nombreuses voitures. Après le parking, nous trouvons un jardin avec de nombreuses plantes qui donne accès à un porche à cinq arches transformé en un fantastique espace de détente.

La propriété est distribuée sur deux étages. Depuis le porche, nous accédons à la maison qui présente des murs en grès et des poutres apparentes. Une fois à l'intérieur, nous sommes accueillis par un spacieux salon-salle à manger. Le salon mène à une cuisine spacieuse avec de nombreux détails et vue sur la terrasse. A cet étage, nous trouvons également la chambre principale et une autre chambre qui partagent une salle de bain.

Par l'escalier, nous atteignons le premier étage, où nous avons deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain à partager. Depuis les deux chambres, on accède à une grande terrasse avec une vue incroyable sur la mer et la nature autour de la propriété.

A l'extérieur, nous disposons d'une piscine, d'un espace barbecue d'été, de différentes cabanes, utilisées aujourd'hui comme buanderie et bureau ou atelier, ainsi qu'un bel espace pour profiter du soleil. Le terrain est très privé, avec presque aucun voisin et est divisé en plusieurs bandes de terrain derrière la maison, qui peuvent être utilisées pour cultiver des arbres fruitiers et un verger, ou comme espace de détente avec plusieurs terrasses ensoleillées en gradins.

Tout près, nous trouvons la plage d'Alcaufar, Punta Prima et les criques de S'Algar et Camí de Cavalls pour des randonnées pédestres et des itinéraires de VTT ; tout cela avec le confort d'être proche de la ville.

Une maison unique, dans un environnement calme pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men44483

Vistas al mar, Piscine, Jardin,
Sol en marbre, Haut de plafond, Parking,
Vues, Vue panoramique, Utility room, Puit,
Interior, Exterior, Débarras,
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,
Climatisation,
Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 055 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Sant Lluís, Minorque

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07713

4	2	200m²	4.204m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne