

990 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

5	2	252m²	2.306m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

990 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

5	2	252m²	2.306m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Charmante maison rurale à vendre dans un quartier très calme de La Argentina, Alaior, Minorque.

Lucas Fox présente cette maison rurale de 252 m² construite sur un terrain de 2 306 m² située dans un quartier très calme de l'urbanisation La Argentina, dans la commune d'Alaior, entourée de végétation indigène, d'arbres fruitiers et de plantes aromatiques. De plus, cette urbanisation dispose de transports en commun directs depuis Mahón-Ciudadella, Alaior et Es Migjorn.

La maison construite en 2002 avec de grands espaces est répartie sur deux étages, bien qu'au rez-de-chaussée se trouvent pratiquement les pièces principales de la maison.

En traversant une terrasse, nous accédons à l'intérieur de la maison. Une fois à l'intérieur, on trouve un grand hall avec un bel escalier avec une rampe en fer forgé qui nous mène à l'étage supérieur.

Le rez-de-chaussée est très bien distribué. Après avoir traversé le hall, nous accédons à un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui inondent toute la pièce de lumière et mènent à une splendide terrasse avec vue sur le jardin. Depuis le salon, nous atteignons la cuisine entièrement équipée et de là, nous nous dirigeons vers un couloir qui nous mène à la buanderie, à une chambre actuellement utilisée comme bureau et au garage. Le salon communique avec un autre couloir qui mène à la chambre principale avec salle de bain privée, une autre chambre double, une salle de bain complète et une autre chambre actuellement configurée comme salon et avec accès à une terrasse avec de belles vues sur le jardin.

En montant l'escalier d'entrée, nous atteignons le premier étage où nous avons un salon avec accès à une terrasse avec vue dégagée sur la campagne, ainsi qu'une chambre double où il serait possible de faire une salle de bain privée.

La maison a été construite avec tout le confort possible et a été surélevée de 80 cm du sol avec une chambre à air pour éviter l'humidité. Il dispose de splits de climatisation et de chauffage, ainsi que de radiateurs à faible consommation, de ventilateurs de plafond, de grandes armoires encastrées dans toutes les chambres et d'une citerne.



lucasfox.fr/go/men44820

Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Espagne

990 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre á Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

5	2	252m²	2.306m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À l'extérieur, nous trouvons un grand jardin avec des zones boisées avec de la végétation indigène, des arbres fruitiers, des plantes aromatiques et différents coins et espaces qui nous invitent à nous détendre et à profiter de l'intimité qu'offre la propriété. Nous disposons également d'un espace barbecue couvert et de la possibilité de construire une piscine.

Comme il est parfaitement relié à Maó et Alaior, il vous permet de profiter de la tranquillité de cette maison, sans renoncer à avoir tous les services à quelques minutes. De plus, il se trouve à quelques minutes de la plage de Son Bou, la plus longue plage de Minorque.

Une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

990 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alaior, Minorque

Espagne » Minorque » Alaior » 07730

5	2	252m²	2.306m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne