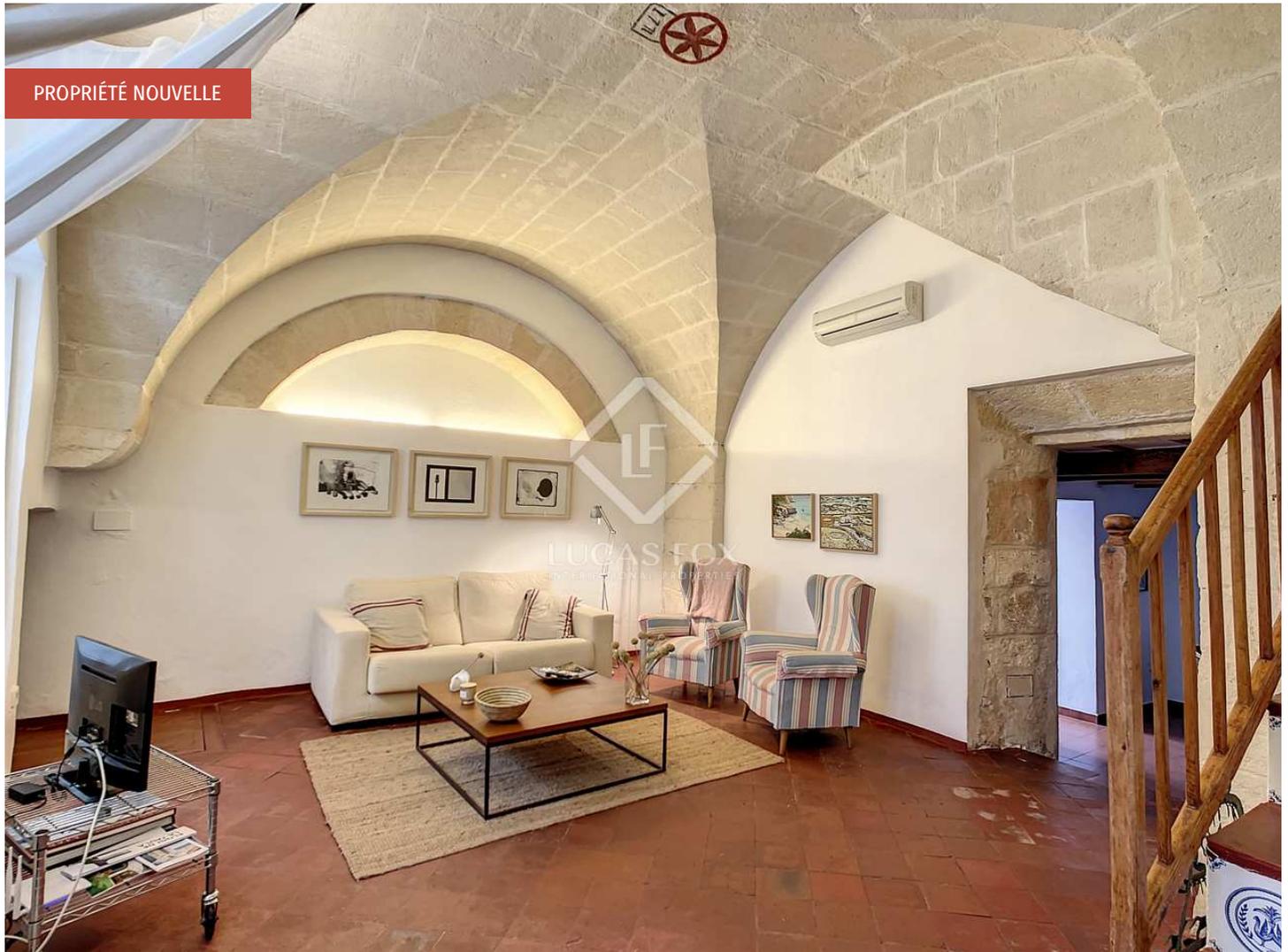


565 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

565 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Chambres **1** Salles de bains **181m²** Plan **62m²** Terrain **20m²** Terrasse

DESCRIPTION

Maison typiquement minoritaire à vendre dans une rue piétonne de la vieille ville de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette maison de 181 m² avec un patio de 8 m² et 12 m² de terrasses dans une rue piétonne de la vieille ville de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur trois étages plus le demi sous-sol. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un spacieux séjour et un hall d'entrée avec une magnifique voûte et des arches en grès. De là, nous accédons à la salle à manger et à la cuisine avec une voûte en berceau et accès à un petit et charmant patio. A cet étage, nous disposons d'un débarras sous l'escalier avec possibilité de le transformer en toilettes et d'une trappe avec accès au demi sous-sol de 16 m², également avec une voûte en berceau et une citerne. Ayant suffisamment d'espace, il serait possible de prolonger l'escalier jusqu'au sous-sol pour le rendre plus accessible.

Dès l'entrée, on retrouve l'escalier qui nous mène au demi-étage où l'on trouve la chambre principale avec dressing et accès à une terrasse de 6 m² avec buanderie. Le dressing communique avec la buanderie, il serait donc possible de réaliser une salle de bain privée et une armoire intégrée dans la chambre. L'escalier se poursuit par une autre section qui nous mène directement à une salle de bain complète et à gauche, à une salon avec une chambre double.

De cette pièce, un escalier nous mène directement à la troisième chambre double avec accès à une terrasse de 6 m² et à gauche, au grenier suffisamment grand pour être aménagé en salle de jeux, ou à une autre chambre avec salle de bain privative.

La maison est en parfait état, car elle a été rénovée par les propriétaires actuels et conserve les éléments typiques des maisons de la vieille ville de Ciutadella, comme les voûtes en marbre, les poutres en bois aux plafonds et les anciens sols hydrauliques, en plus d'avoir l'air la climatisation et le chauffage sont répartis dans toutes les pièces.

Sans aucun doute, une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men45056

Terrasse, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

565 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne