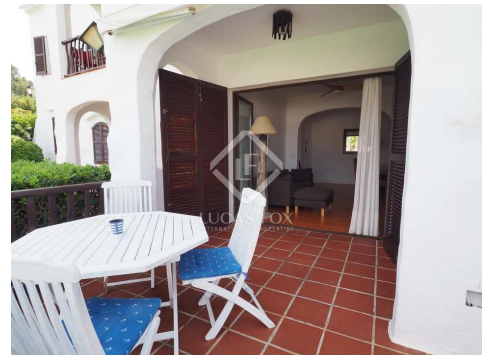
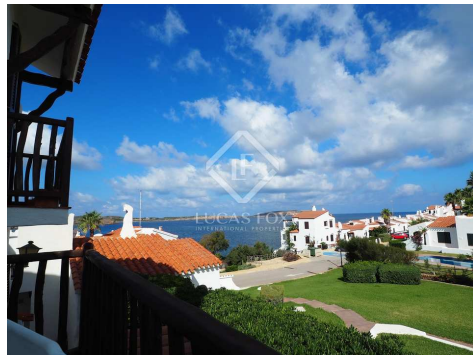


310 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07748

2	1	67m²	10m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

310 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07748

2 **1** **67m²** **10m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement avec terrasse et vue sur la mer à vendre dans un complexe touristique à Platjas de Fornells, Es Mercadal, Minorque.

Lucas Fox vous présente ce magnifique appartement de 67 m² avec une terrasse de 10 m² et une belle vue mer. Cet appartement lumineux et confortable est réparti sur trois niveaux, mais avec très peu de dénivelé. Seules quelques marches séparent le séjour des chambres et de la salle de bain.

Nous entrons directement par le salon-salle à manger ouvert et la cuisine moderne, entièrement équipée et récemment rénovée. La salle à manger dispose de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante qui illumine toute la pièce et nous offre une vue directe privilégiée sur la mer Méditerranée. Les fenêtres donnent accès à une spacieuse terrasse de 10 m² qui donne sur les jardins et est orientée nord-est ; Il est parfait pour prendre un café le matin ou un verre au coucher du soleil avec vue sur la mer.

En descendant les premières marches, nous trouvons la première chambre double avec deux lits et une grande armoire intégrée. Si nous continuons à descendre, nous trouvons la salle de bain, qui se trouve en plein milieu des deux chambres et a été récemment rénovée avec une grande douche. Dans la chambre principale, dotée d'un lit double et d'une grande armoire intégrée, nous pouvons également profiter de la belle vue sur la mer à travers une grande fenêtre qui donne sur le jardin.

La zone communautaire est entièrement paysagée et bien entretenue et dispose d'une fontaine de différentes hauteurs et de passerelles en bois qui traversent le complexe à l'architecture typique de Minorque. Cette maison, située à quelques minutes à pied de la plage, a une entrée depuis la rue par le jardin.

Sans aucun doute, cet appartement offre un espace agréable pour vivre ou passer du temps en famille et/ou entre amis et profiter de la vue sur la mer Méditerranée. C'est aussi une opportunité d'investissement, puisque vous avez la possibilité d'obtenir une licence touristique.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men45085

Vistas al mar, Jardín, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Rénové, Home cinema, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

310 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Mercadal

Espagne » Minorque » Es Mercadal » 07748

2 **1** **67m²** **10m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne