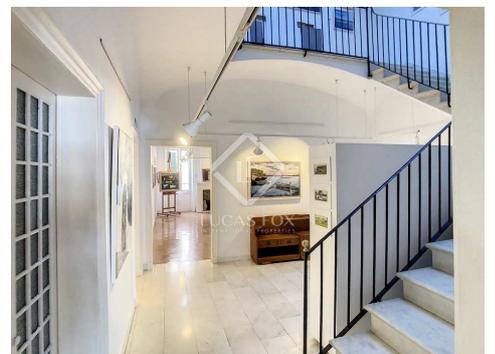


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07702

<b>10</b>	<b>2</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>212m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07702

**10**                    **2**                    **615m<sup>2</sup>**    **212m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison avec patio, terrasse et vues impressionnantes depuis sa tourelle historique sur la vieille ville et le port naturel à vendre à Maó, Minorque.

Lucas Fox présente cette magnifique maison de 612 m<sup>2</sup> au coeur de la vieille ville de Maó.

La maison est répartie sur quatre étages plus un beau sous-sol avec des arcs typiques et des voûtes en berceau, ainsi que deux terrasses au grenier. Nous atteindrons l'un d'eux depuis une tour historique, qui offre des vues inoubliables sur la vieille ville et le port de Maó. Historiquement, cette tour de guet était construite pour surveiller les navires transportant des marchandises à l'entrée du port.

Actuellement, la maison est un beau bâtiment historique bien conservé qui abrite une galerie et un atelier de charpente avec un espace de vie composé d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain complète.

En entrant, après avoir franchi les portes en bois et les portes vitrées, vous entrez dans la grande salle où commence la galerie. Derrière le comptoir, où vous pourrez vous renseigner, vous verrez le magnifique patio minorquin. Grâce à ce patio, vous pouvez monter les escaliers jusqu'au premier étage, qui mènent à la grande cuisine entièrement équipée.

De retour à l'entrée de la galerie, l'imposant escalier en pierre nous mène également au premier étage, où l'on retrouve plusieurs pièces aménagées en galerie et plusieurs ateliers, où sont actuellement fabriqués les cadres. A cet étage il y a aussi une salle de bain entièrement équipée et par une porte nous accédons à la cuisine avec accès à la terrasse avec des escaliers pour accéder au patio.

Au deuxième étage, nous avons le salon, avec un grand salon-salle à manger avec cheminée et une grande chambre. A cet étage se trouvent d'autres espaces de travail et derrière une autre porte, un escalier nous emmène dehors. Sur deux niveaux différents, se trouvent deux terrasses avec vue sur la ville et le port de Maó. La terrasse la plus haute est située sur la tourelle qui a une importance historique et offre une vue incroyable sur la vieille ville.

Les espaces de cette maison sont spacieux et offrent de nombreuses possibilités pour les aménager au goût et aux besoins du nouvel acheteur.



[lucasfox.fr/go/men45106](https://lucasfox.fr/go/men45106)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Jardin, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des transports publics, Interior, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 10 chambres a vendre á Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07702

<b>10</b>	<b>2</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>212m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une maison unique et élégante avec des détails spéciaux, tels que des portes en teck, des sols hydrauliques anciens, une lucarne en verre au plomb et des poutres apparentes, entre autres.

Une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 10 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07702

**10**      **2**      **615m<sup>2</sup>**    **212m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne