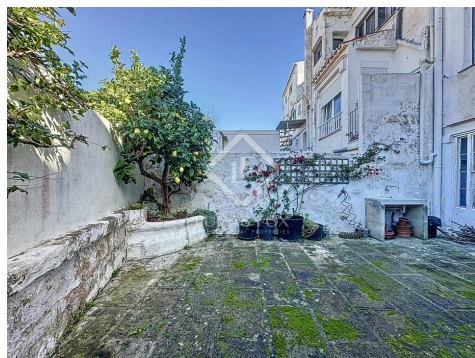


750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres avec 20m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07702

6	5	502m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



**750 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa avec 6 chambres avec 20m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Maó, Minorque**

Espagne » Minorque » Maó » 07702

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

**DESCRIPTION****Maison individuelle en très bon état avec terrasse donnant sur le parc Es Freginal, à vendre dans le centre historique de Mahón.**

Lucas Fox présente cette incroyable et unique demeure seigneuriale qui surplombe le célèbre parc Es Freginal, dans le centre historique de Mahón. Il s'agit d'une construction des années 1900 divisée en trois étages plus le demi sous-sol. d'une superficie totale de 502 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, nous trouvons un grand hall avec des portes originales et restaurées qui donnent accès à un grand bureau avec de hauts plafonds et poutres apparentes. Ce hall avec escalier est le cœur de la maison, puisque de là nous avons accès à toutes les pièces des trois étages et du demi sous-sol.

Au même rez-de-chaussée, juste après le hall, nous pouvons accéder à l'immense salon-salle à manger avec cheminée et vue sur le parc Es Freginal. Depuis le séjour, on accède à la cuisine, également rénovée avec de nombreux rangements.

Si nous continuons le long du couloir de la cuisine, nous arriverons au demi sous-sol, avec le toit à boucles en grès, typique de Minorque. Il offre plusieurs pièces à usage d'atelier, des toilettes, une douche et un autre salon ou bureau éclairé par la lumière naturelle, grâce à l'immense fenêtre qui donne directement sur le patio.

De retour au rez-de-chaussée, nous montons l'incroyable escalier original de 1900, rénové et fraîchement repeint, pour atteindre le premier étage où nous trouvons deux autres grandes pièces : deux chambres doubles avec salle de bain privée (dont une avec baignoire jacuzzi) et vestiaire. Dans la chambre orientée sud, nous pouvons voir les beaux sols hydrauliques d'origine de l'époque. Dans la chambre nord, nous avons deux grandes fenêtres donnant sur le parc.

Au deuxième étage, en montant les escaliers, nous avons une autre salle de bain complète avec douche, une belle chambre avec de hauts plafonds avec poutres apparentes avec dressing et un bureau avec accès direct à la terrasse donnant sur le parc.

Visiter cette maison, c'est comme visiter la Minorque du siècle dernier. Si vous êtes passionné par l'architecture ancienne de l'île, nous vous invitons à la visiter. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

[lucasfox.fr/go/men45391](https://lucasfox.fr/go/men45391)

Terrasse, Jardin, Jacuzzi,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues,  
Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Salon de beauté,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Débarras,  
Cuisine équipée, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

750 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres avec 20m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Maó, Minorque

Espagne » Minorque » Maó » 07702

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>502m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne