

520 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 160m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**            **2**            **237m<sup>2</sup>**    **160m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

520 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 160m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **237m<sup>2</sup>** Plan      **160m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement avec ascenseur et terrasse spectaculaire avec vue dégagée à vendre dans le centre historique de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cet appartement de 182 m<sup>2</sup> avec une terrasse privée de 160 m<sup>2</sup> et un garage privé de 55 m<sup>2</sup> au coeur du centre historique de Ciutadella de Menorca. L'ascenseur avec accès depuis le garage rejoint l'appartement situé au premier étage.

La maison de 164 m<sup>2</sup> est répartie sur un seul étage. A l'entrée nous sommes accueillis par un grand couloir. À droite, il nous mène au grand salon avec cheminée et grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle à la pièce. Un autre distributeur nous amène d'un côté à deux chambres doubles avec placards intégrés et de l'autre côté à une salle de bain complète et une autre chambre double. Depuis l'entrée, à gauche du couloir, nous avons une chambre simple et la grande cuisine avec de grandes fenêtres, un hall avec une salle de bain/buanderie et l'escalier avec accès à une terrasse privée de 160 m<sup>2</sup> avec une vue spectaculaire sur la cathédrale et la ville, l'histoire de la ville.

La maison a besoin d'être rénovée et de renforcer les poutres du plafond. Cependant, il n'a qu'un seul voisin au deuxième étage avec possibilité de vente prochainement.

Au rez-de-chaussée de l'immeuble et avec accès à l'ascenseur qui nous amène à l'appartement, nous trouvons un garage privé de 55 m<sup>2</sup>.

Une maison idéale pour rénover au goût de l'acheteur et réaliser une maison exclusive avec un garage privé et une terrasse spectaculaire dans le centre historique de Ciutadella, quelque chose de difficile à trouver. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men45539](https://lucasfox.fr/go/men45539)

Terrasse, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Exterior, Cuisine ouverte,  
Cheminée, Armoires encastrées, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

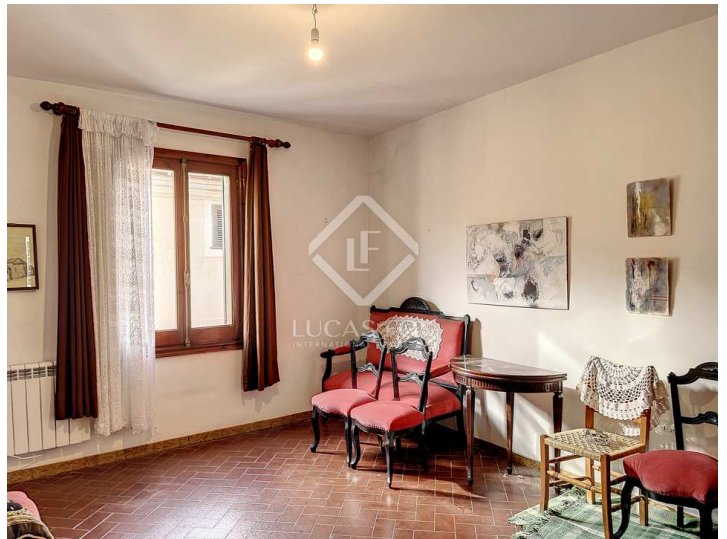
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

520 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres avec 160m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**            **2**            **237m<sup>2</sup>**    **160m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne