

675 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	140m²	415m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

675 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **140m²** **415m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa avec isolation thermique à vendre dans un quartier très calme de Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette villa de 140 m² construite sur un terrain de 415 m² dans l'urbanisation Cala Blanca dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La propriété est distribuée sur deux étages. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un petit hall. Ensuite, il y a une cuisine séparée avec accès au porche couvert avec coin barbecue et piscine entourée d'une terrasse-solarium pavée. A ce même étage, nous trouvons le salon-salle à manger avec cheminée et également avec accès au porche, ainsi qu'une salle de bain complète et accès au garage actuellement utilisé comme buanderie et débarras.

Par un escalier confortable, nous atteignons le premier étage où nous avons un petit couloir, une salle de bain complète et trois chambres doubles, dont deux avec placards intégrés et accès à une magnifique terrasse avec vue partielle sur la mer.

La maison dispose d'une double isolation extérieure et intérieure, d'une menuiserie extérieure en PVC avec double vitrage imitation bois, d'un chauffage central au fioul avec radiateurs dans toutes les pièces et avec possibilité de changer la chaudière pour de l'énergie aérothermique, de moustiquaires et d'une climatisation split froid - chauffage allumé. chaque étage.

Dans la zone extérieure et avant de la maison, nous trouvons la piscine entièrement dallée et l'espace solarium, le barbecue, un porche utilisé comme garage, deux débarras utilisés comme chaufferie, tandis qu'il y a un jardin à l'arrière.

Sans aucun doute, une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men45635

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Utility room, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

675 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **140m²** **415m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne