

690 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **197m²** **18m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

690 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Chambres **2** Salles de bains **197m²** Plan **18m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement duplex dans un immeuble ancien avec terrasse et débarras à vendre dans une rue piétonne du centre historique de Ciutadella, Minorque.

Lucas Fox présente ce magnifique duplex situé au premier étage de 197 m² dans une maison ancienne au coeur du centre historique de Ciutadella, très proche des palais et avec vue sur ses jardins.

La maison de 175 m² est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée nous accueille avec un grand hall, une cuisine indépendante entièrement équipée et un salon-salle à manger très lumineux. Les deux chambres ont accès à une belle terrasse de 18 m² avec auvent en toile pour profiter de soirées en famille ou entre amis, avec de belles vues sur les jardins du Palais Sintas. Cet étage est complété par une chambre principale très spacieuse, une autre chambre simple, une salle de bain complète et une salle de lavage.

Par un confortable escalier en bois avec une porte à l'entrée, nous atteignons l'étage supérieur mansardé où nous trouvons une chambre double avec salle de bain privée, idéale pour les invités.

La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité et dispose de la climatisation split chaud et froid dans toutes les pièces. L'ensemble de la maison est extérieur et offre de très belles vues sur le Palais Sintas, ainsi qu'une tranquillité extraordinaire.

A l'entrée du bâtiment, nous disposons d'un débarras, idéal pour les vélos et pour ranger d'éventuelles affaires.

Sans aucun doute, une maison idéale pour vivre toute l'année dans le centre historique de la ville ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men45688

Terrasse, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

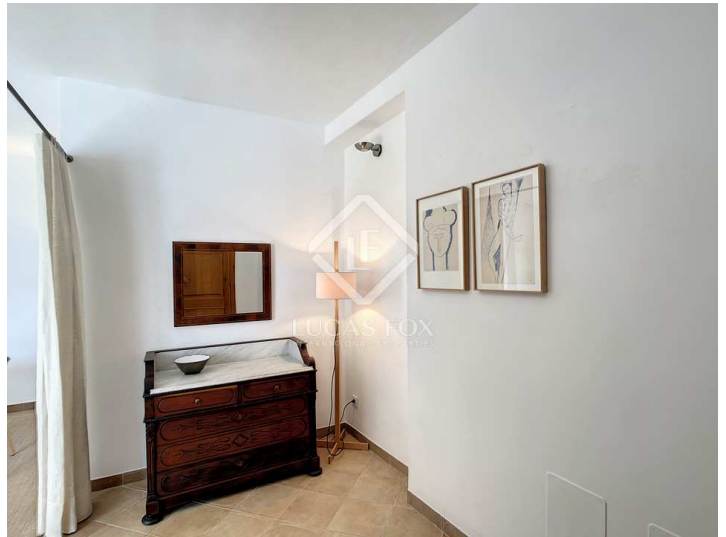
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

690 000 € Penthouse - À vendre - Prix réduit

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **197m²** **18m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne