

520 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**90m<sup>2</sup>** Plan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

520 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**90m<sup>2</sup>** Plan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement avec parking et vue spectaculaire sur la mer à vendre à Ciutadella, Minorque.

Lucas Fox présente cet appartement de 105 m<sup>2</sup> construit dans l'un des meilleurs complexes résidentiels de Ciutadella de Menorca.

La maison est distribuée sur un seul étage. L'entrée nous accueille avec un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle à la pièce et mènent à une terrasse avec une vue spectaculaire sur la mer et le château de Sant Nicolás. Ensuite, nous trouvons une cuisine indépendante entièrement équipée, un couloir, deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec salle de bain privée, une chambre simple et une autre salle de bain.

L'appartement a de bonnes finitions, des conduits de climatisation et de chauffage et une menuiserie en aluminium avec double vitrage. Il est vendu semi-meublé et dispose d'une place de parking de 11 m<sup>2</sup> en sous-sol.

À l'extérieur et à quelques mètres de la mer, nous disposons d'un magnifique jardin commun bien entretenu avec une grande piscine et une aire de jeux pour enfants.

Une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men45708](https://lucasfox.fr/go/men45708)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

520 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

## Appartement avec 3 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne