

750 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	357m²	1.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

750 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Chambres **2** Salles de bains **357m²** Plan **1.800m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison de campagne avec appartement d'hôtes à vendre très proche du centre urbain de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette maison de campagne de 249 m² avec un appartement d'invités de 70 m² construit et intégré à la maison sur un terrain de 1 809 m², dans un quartier très calme et à seulement 1,5 kilomètres du centre urbain de Ciutadella de Menorca.

La maison est distribuée sur un seul rez-de-chaussée. Nous sommes accueillis par un impressionnant porche couvert avec un toit en grès et des poutres apparentes. A l'entrée, nous avons l'immense séjour avec une cheminée à bois et de hauts plafonds, également avec un plafond marés et des poutres apparentes. Depuis le salon et en montant quelques marches, nous communiquons avec un couloir qui nous mène à une chambre double et à la chambre principale. De ce couloir, nous atteignons un autre couloir où nous trouvons une chambre simple actuellement utilisée comme bureau, une salle de bain complète et au fond la cuisine-salle à manger.

Depuis le salon et intégré à la maison, nous accédons à l'appartement d'hôtes avec une chambre double, une salle de bain et une cuisine-salle à manger-salon avec accès au porche couvert.

A l'extérieur nous trouvons un coin barbecue, un grand jardin et espace boisé, un espace culture/verger, une piscine de 51 m², un cabanon en bois et une remise à outils de 38 m².

La maison, bien qu'en bon état, a besoin d'être rénovée. Il y a des répartitions chaud-froid dans le salon et le couloir. Il dispose également d'un certificat d'occupation, de l'électricité et d'un puits communautaire.

Une maison idéale pour vivre toute l'année au calme ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men45971

Terrasse, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système d'alarme, Puit, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

750 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	357m²	1.800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne