

1 825 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	433m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 825 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4 4 433m² 500m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle villa de style contemporain avec piscine, barbecue et garage à vendre dans un quartier très calme de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette fantastique villa de style contemporain de 433 m² située sur un terrain de 500 m² dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Ciutadella de Menorca et à quelques mètres du centre.

La maison est répartie sur trois étages. A l'entrée de la maison, nous trouvons deux beaux porches, la piscine et l'espace barbecue.

Le rez-de-chaussée nous accueille avec un impressionnant hall-distributeur avec un escalier en marbre. Sur la gauche, nous accédons par des fenêtres coulissantes au spacieux salon-salle à manger avec cheminée à bois et accès à un porche couvert. À droite du hall et en traversant le même type de portes coulissantes, mais avec verre biseauté, nous entrons dans la spacieuse cuisine-salle à manger avec un plafond volta catalan et accès à un porche couvert, à côté du barbecue, pour profiter de merveilleuses soirées avec la famille et/ou les amis. A la sortie de la cuisine, nous avons la buanderie et l'espace corde à linge. Depuis le hall, nous accédons à un couloir où nous trouvons une chambre double avec armoire intégrée, une salle de bain et la chambre principale avec dressing et salle de bain privée.

En montant le bel escalier en marbre, nous atteignons le premier étage où nous avons un salon avec accès à une terrasse, un petit hall avec accès à deux chambres doubles avec placards intégrés et également accès à une terrasse, et une salle de bain.

Depuis le hall, nous descendons au demi sous-sol où nous avons un impressionnant garage de 155 m² avec des pièces pour différents usages, comme une salle de sport, des débarras, une cuisine-salle à manger avec un plafond en volta catalane pour les célébrations et des vues sur le intérieur de la piscine. De plus, cet étage dispose d'une salle de bains extérieure pour desservir la piscine.

A l'extérieur, nous trouvons une belle entrée entièrement pavée avec une piscine de 23,70 m², deux porches couverts, un coin barbecue et un espace jardin.



lucasfox.fr/go/men46020

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, , Utility room,
Système d'alarme, Exterior, Dressing,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 825 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	433m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison a été construite avec des matériaux de haute qualité. Il dispose d'un chauffage au sol, d'une climatisation Daikin et d'une pompe à chaleur, d'une menuiserie intérieure en teck massif sur les portes et les armoires encastrées, d'une menuiserie extérieure Climalit à double vitrage, d'une isolation thermique extérieure et intérieure, de lumières LED et d'une fosse d'isolation périmétrique.

Sans aucun doute, une maison idéale dans un état impeccable pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 825 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	433m²	500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne