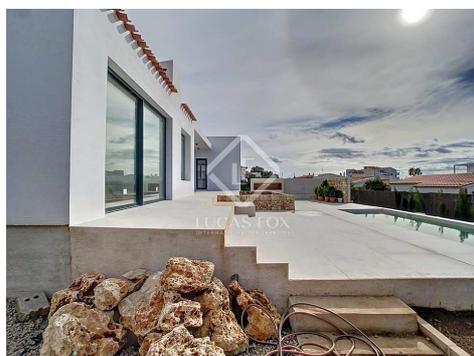


1 550 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	4	180m²	785m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

4 **4** **180m²** **785m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa de luxe méditerranéenne au design moderne, piscine, barbecue et solarium avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Binibeca, Sant Lluís, Minorque

Lucas Fox présente cette villa méditerranéenne de luxe à vendre à Binibeca, Minorque. Cette villa nouvellement construite, à l'architecture impeccable et d'une superficie de 180 m² édifíée sur un terrain de 785 m², se présente comme un refuge exclusif avec une vue captivante sur la mer.

Au rez-de-chaussée, dès l'entrée, un espace harmonieux se dévoile : le salon et la cuisine partagent un design ouvert, qui reçoit une lumière naturelle abondante à travers de grandes fenêtres et offre une vue impressionnante sur la mer. La cheminée du salon ajoute une touche cosy, parfaite pour les nuits plus fraîches.

Les salles de loisirs et de repos sont séparées par un patio central entièrement vitré, avec un escalier qui mène à un spectaculaire solarium. De là, vous pourrez profiter d'une vue à 360 degrés sur les environs, une expérience unique et exclusive.

La maison dispose de trois chambres doubles avec salle de bain privée, d'une autre chambre double et d'une salle de bain, toutes équipées d'armoires encastrées et de fenêtres à double vitrage.

Le design extérieur soigné, avec un barbecue et un espace détente à côté de la piscine, crée un espace idyllique de divertissement et de détente. Du magnifique jardin, avec l'impressionnante piscine, à l'intérieur, au design moderne et minimaliste, chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une maison unique.

De plus, comme valeur ajoutée, la villa dispose d'un chauffage aérothermique centralisé et de panneaux solaires pour soutenir la durabilité, avec une efficacité énergétique exceptionnelle.

Cette résidence se présente comme un lieu idéal, aussi bien pour vivre toute l'année, que pour profiter des chaudes saisons estivales en bord de mer en famille et/ou entre amis.

Cette villa allie confort moderne et élégance intemporelle, offrant une expérience de vie inégalée dans l'une des destinations les plus recherchées de la Méditerranée. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men46044

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Parking, Vues, Vue panoramique, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 550 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís

Espagne » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	4	180m²	785m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne